



УКРАЇНА
ТОРЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БАХМУТСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
НАЧАЛЬНИКА ТОРЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 16.05.2022 № 34/р
м. Торецьк

Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2023 року

Відповідно до статей 7, 8, 10, 12, підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», згідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Указу Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-ІХ, Указу Президента України від 18 квітня 2022 року № 259/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України № 2212 ІХ від 21 квітня 2022 року, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 6 частини 2 статті 15, статтею 4 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»

1. Установити на території населених пунктів Торецької міської територіальної громади Бахмутського району Донецької області (КАТОТТГ: UA14020110000075529) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2023 року (додається).

2. Відділу внутрішньої та інформаційної політики Торецької міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області (Михайлова) оприлюднити розпорядження «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2023 року» в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Торецької міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області (Тимошенко) копію прийнятого розпорядження «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме

34р від 16.05.2022



майно, відмінне від земельної ділянки, з 2023 року» надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу - Державної податкової служби України, але не пізніше 1 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок.

4. Розпорядження набирає чинності з 01 січня 2023 року.

5. Вважати такими, що втратили чинність з 01 січня 2023 року розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації міста Торецьк Донецької області від 15.06.2020 № 350р «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року», рішення Щербинівської селищної ради від 26.06.2020 № 6/105-2 «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Щербинівської селищної ради з 2021 року», рішення Новгородської селищної ради від 19.06.2020 № 6/135-5 «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року Новгородської селищної ради», рішення Північної селищної ради від 19.06.2020 № 6/107-4 «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Залізної міської ради від 25.06.2020 № 6/82-3 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки м. Залізне та смт Південне на 2021 рік».

6. Координацію за виконанням цього розпорядження покласти на відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Торецької міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області (Тимошенко), контроль на заступника начальника Торецької міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області Андрусенка Олександра.

Начальник
Торецької міської військової адміністрації
Бахмутського району Донецької області



Василь ЧИНЧИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження начальника
Торецької міської військової
адміністрації Бахмутського
району Донецької області
16.05.2022 № 341

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються з 2023 року та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія розпорядження начальника Торецької міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1411200000	м Торецьк
05	-	1411270300	м Залізне
05	-	1411245600	смт Курдюмівка
05	-	1411246200	смт Неліпівка
05	-	1411246500	смт Нью-Йорк
05	-	1411246800	смт Петрівка
05	-	1411245900	смт Південне
05	-	1411245300	смт Північне
05	-	1411247200	смт Щербинівка
05	-	1411246503	с Леонідівка
05	-	1411246507	с Юр'івка
05	-	1411246501	с-ще Валентинівка
05	-	1411245301	с-ще Дачне

05	-	1411245303	с-ще Диліївка
05	-	1411245305	с-ще Дружба
05	-	1411290001	с-ще Кримське
05	-	1411245307	с-ще Озарянівка
05	-	1411246505	с-ще Суха Балка
05	-	1411245309	с-ще Шуми

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,200			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200			0,200		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	-	-	0,200	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200	-	-	0,200	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,500	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	-	-	0,500	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	-	-	0,500	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник начальника Торецької
міської військової адміністрації
Бахмутського району Донецької області

Олександр АНДРУСЕНКО

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки підготовлені відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Торецької міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області

Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин –
головний архітектор

Ніна ТИМОШЕНКО