

**Склад авторського колективу**

№ п/п	Найменування розділів	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
1	Архітектурно-планувальне та об'ємно-просторове рішення	Головний архітектор проекту	Шоломенцев Юрій Володимирович	
2		Архітектор	Алчина Маргарита Сергіївна	
3		Директор	Ткаченко Сергій Федорович	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
									1
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1202-ДПТ			

**Перелік матеріалів детального плану території**

№ п/п	Позначення	Найменування	Масштаб
		<b>Графічні матеріали</b>	
1	1202-ДПТ, аркуш 1	Загальні дані. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	1:10 000
2	1202-ДПТ, аркуш 2	План існуючого використання території	1:1000
3	1202-ДПТ, аркуш 3	Опорний план	1:1000
4	1202-ДПТ, аркуш 4	Схема планувальних обмежень	1:1000
5	1202-ДПТ, аркуш 5	Проектний план	1:1000
6	1202-ДПТ, аркуш 6	План червоних ліній	1:1000
7	1202-ДПТ, аркуш 7	Схема організації руху транспорту	1:1000
8	1202-ДПТ, аркуш 8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000
9	1202-ДПТ, аркуш 9	Схема інженерних мереж, споруд	1:2000
		<b>Текстові матеріали</b>	
10	1202-ДПТ	Пояснювальна записка	

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							Аркуш
									2
Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	<b>1202-ДПТ</b>			

## 1. Загальні положення.

Детальний план території земельної ділянки в межах міста Торецьк за адресою: вул. Онезька, виконаний згідно замовлення \_\_\_\_\_ для визначення параметрів забудови земельної ділянки і її відведення для будівництва сміттєперевантажувальної станції у м. Торецьк.

Мета розміщення сміттєперевантажувальної станції:

- рішення територіальних проблем, пов'язаних з формуванням звалищних полігонів, існування яких, в свою чергу, впливає на забруднення атмосферного повітря, ґрунту та ґрунтових вод.

– розподілення змішаних твердих побутових відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, товарними показниками тощо для відбору вторинної сировини, придатної для подальшого використання;

Мета і завдання роботи:

- визначення доцільності розміщення об'єкту будівництва  
- визначення параметрів забудови земельної ділянки  
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Нормативно-правові матеріали, використані в роботі:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами – К., 2011-2013;  
- Земельний Кодекс України – К.,-2000;  
- Закон України «Про землеустрій» - К., -2003;  
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;  
- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- ГБН В.2.2-35077234-001:2011 «Підприємства сортування та перероблення твердих побутових відходів»;

- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Вихідні матеріали для проектування:

- графічні матеріали розроблені на топогеодезичній зйомці М 1:1000.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							Аркуш
									3
Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1202-ДПТ			

## 2. Характеристика природних, соціально-економічних умов.

Торецький район межує на північному сході з Бахмутським районом Донецької області, на північному сході з Константиновським районом Донецької області, на південному сході з м.Горлівка, на південному заході з Покровським районом Донецької області.

Клімат помірно-континентальний. Найхолоднішим місяцем є січень, середньомісячна температура повітря в січні  $-5,9^{\circ}\text{C}$ . Найтеплішим місяцем є липень із середньомісячною температурою  $+21,7^{\circ}\text{C}$ . Характерно спекотне і посушливе літо, і мінлива, іноді холодна зима. Середньорічна швидкість вітру  $4,3\text{ м/с}$ , швидкість децю знижується в липні – серпні ( $3,3-3,3\text{ м/с}$ ) і підвищується в лютому – березні ( $5,1-5,2\text{ м/с}$ ). В розі вітрів немає будь яких істотно домінуючих напрямків вітру. Однак найбільш часто дмуть східні вітри (19% від всіх вітрів) і західні (13 %). Штиль також є части явищем, особливо в літні місяці. Ділянка розташована в межах одного геоморфологічного елемента, поверхня субгоризонтальна, нерозчленована.

За архітектурно-будівельним районуванням м. Торецьк відноситься до зони II – південно-східний кліматичний район (степ).

Снігове навантаження – 1600 Па

Вітрове навантаження – 500 Па

Товщина ожеледі – 19-22 мм

Вітрове навантаження при ожеледі – 250-300 Па

Згідно з класифікацією за комплексною оцінкою Схеми планування території Донецької області Торецький район відноситься до типу з середнім рівнем забезпеченості природними ресурсами містобудівного розвитку та середній рівень техногенної безпеки.

По функціонально-планувальній організації згідно з Схемою планування території Донецької області відноситься до зони, в межах якої рекомендується інтенсифікація та подальший розвиток сформованого наукового і виробничого потенціалу

В межах зони урбанізації м. Торецьк відноситься до північної підзони, яка характеризується як територія з пріоритетним розвитком середньо - і високотехнологічних галузей промисловості.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	-------	-------	--------	--------	------

1202-ДПТ

куш

4

### 3. Оцінка існуючої ситуації.

Ділянка розташована в межах міста Торецьк у південно-західній частині міста за межами селітебної зони. Земельна ділянка є вільною від забудови, до теперішнього часу перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Торецьк, за призначенням відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Територія земельної ділянки обмежена:

з півночі - територією вільною від забудови;

зі сходу – вул. Онезькою ;

з півдня - охоронною зоною існуючих очисних споруд (30 м), вільною від забудови ;

з заходу - територією вільною від забудови.

Земельна ділянка має конфігурацію прямокутника, не підтоплюється, не вимагає осушення та спеціальних заходів для відводу поверхневих вод. Благоустрій представлено неорганізованим газоном, деревами листяних порід.

Містобудівна ситуація території склалася, і характеризується забудовою санітарно-технічними спорудами – міськими очисними спорудами. Відведена ділянка вільна від забудови, під'їзні шляхи є існуючі; пішохідні шляхи відсутні.

Рельєф ділянки спокійний з ухилом в південно-західному напрямку, абсолютні позначки змінюються в інтервалі 136,02-139,79 м.

Інженерна інфраструктура: мережі водопостачання, каналізації, електропостачання, тепlopостачання на даній ділянці відсутні.

### 4. Розподіл території за функціональним використанням. Характеристика видів використання.

У складі сміттєпереванатужвальної станції передбачені:

- виробнича будівля з навісом для розвантаження ТПВ та прибудованими навісами для зберігання вторинної сировини в складі: одноповерхова виробнича частина і двоповерхова адміністративно-побутова частина

- будівля прохідної з автомобільною вагою з навісом, двоповерхова

- дезбар'єр

- навіс для зберігання спецтранспорту

- навіс для зберігання запасу палива

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							1202-ДПТ	Аркуш
										5
Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

- майданчики з контейнерами «мульти-лифт» для навантаження сипучих відходів (шлак, пісок, золото відходи), відходів вторинної сировини (склобою), відходів, які підлягають захороненню на полігоні ТПВ («хвості»)

- відкриті майданчики для зберігання будівельного сміття, трави та листя
- гостьова парковка
- підїздні шляхи, проїзди
- малі архітектурні форми (альтанки)
- газони, зелені насадження.

Щільність забудови складає 20,65%

### **5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження**

На земельній ділянці передбачається розміщення проектованої сміттєперевантажувальної станції. Сміттєперевантажувальна станція передбачена для механічного розділення твердих побутових відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, товарними показниками (вторинної сировини) тощо з метою підготовки (зменшення за обсягом) відходів до їх утилізації чи захоронення.

Земельна ділянка не відноситься до земель водного фонду, оздоровчого, рекреаційного, природно-заповідного, природоохоронного призначення. Згідно Переліку об'єктів природно-заповідного фонду Держуправління екології та природних ресурсів в Донецькій області заповідних об'єктів не має. В межах ділянки відсутні враховані пам'ятники історії і культури, археологічні об'єкти.

Відстані від об'єкта до меж червоних ліній, до існуючих споруд прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*.

Відстані до інженерних комунікацій прийняті з урахуванням охоронних зон відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*.

Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку виконано згідно ДБН 360-92\*\*.

Благоустроєм території передбачається влаштування малих архітектурних форм (альтанок), газонів, асфальтобетонних покриттів, гостьових парковок, зовнішнього освітлення території.

Відповідно до вимог ГБН по периметру відведеної ділянки передбачається зелена зона шириною 5-7м.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

1202-ДПТ

Аркуш
6

Оскільки об'єкт виробничого призначення, то на ньому не передбачено заходів, які враховують потреби маломобільних груп населення та людей з обмеженими можливостями.

#### **6. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Габаритні розміри виробничої будівлі з критим майданчиком для розвантаження ТПВ приймаються відповідно до можливості розташування та безпечної експлуатації і технічного обслуговування сортувального обладнання, пресів для пресування відібраної вторсировини, проїздів для навантажувача, переміщення вантажів кран-балкою.

Проектована виробнича будівля каркасна однопрогінна прямокутна з розмірами в вісях 18,0 x 78,0 м, висота будівлі 11,3 м, яка включає до себе: виробниче одноповерхове приміщення, висота 8 м, з кранбалкою, без підвалу і двоповерхове адміністративно-побутове приміщення, висота поверху 3 м, без підвалу, передбачено для працюючих на численність 49 осіб. Кількість постів на сортувальній лінії 30. Будівля по будівельній системі відноситься до каркасних з сталевими колонами та фермами, у якості огорожувальних конструкцій прийняті сандвіч-панелі. Покрівля будівлі двосхила з зовнішнім водвідливом. Ухил покриття 10%. Металевий каркас складають такі конструктивні елементи: колони і в'язі по колонах; ферми і в'язі покриття; колони і балки перекриття; колони торцевого фахверка. Прибудовані навіси для тимчасового зберігання вторсировини – метало каркас з огорожувальними конструкціями з профлист, ворота металеві ролетні.

Проектована будівля прохідної з автомобільними вагами без каркасна прямокутної форми з розмірами в вісях 6,6x4,8 м двоповерхова, висота будівлі 6,57 м, висота поверху 2,7 м. Будівля по будівельній системі відноситься до безкаркасних зі стінами з цегли. Автомобільна вагова з навісом з розмірами в вісях 16,5x6,0 м, висота 6,57 м. Навіс передбачено – метало каркас з покриттям профлистом.

Навіс для зберігання спецтранспорту з розмірами в вісях 6,0x12,0 м висотою 5 м, метало каркас з огорожувальними конструкціями з профлисту.

Навіс для зберігання запасу палива з розмірами в вісях 10,0x9,0 м висотою 5 м, метало каркас з огорожувальними конструкціями з профлисту.

Відкрити майданчики для зберігання будівельного сміття, органіки з розмірами в вісях 9,0x32,78 м, з огорожувальними конструкціями з залізобетону.

Зам. інв. №							Аркуш
Підпис і дата							7
Інв. № об.							1202-ДПТ
Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		





## 7. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Привіз ТПВ для сортування та відвантаження відібраної вторсировини планується по існуючій вул. Онезька. Дорожнє покриття проїздів по території станції тверде асфальтобетонне.

Організація дорожнього руху в зоні впливу проектного об'єкта передбачає регулювання автотранспортного і пішохідного руху з установкою додаткових дорожніх знаків і нанесенням дорожньої розмітки.

За зону впливу об'єкта прийнята ділянка протяжністю 200м. Рух транспортних засобів по дорозі двосторонній, проїжджа частина шириною 6,3 м має 2 смуги руху. Пішохідний рух в зоні впливу об'єкта слабоінтенсивний, працюючі на станції та очисних спорудах.

## 8. Інженерне забезпечення.

Водопостачання: місцем підключення до водопровідної мережі є існуюча стальна водопровідна мережа  $D=500$  мм по вул. Потреба в воді 9м<sup>3</sup>/добу, у тому числі на господарсько-підні потреби 8,5 м<sup>3</sup>/добу, на технологічні потреби 0,4 м<sup>3</sup>/добу, на поливання території і зелених насаджень 0,1 м<sup>3</sup>/добу.

Каналізація: відведення побутових стічних вод від сан. приладів проєктованих санвузлів здійснюється в проєктовану систему побутової каналізації з подальшим відведенням в міську мережу каналізації. Місцем підключення до каналізаційної мережі існуючі очисні споруди. Кількість стічних вод 8,9 м<sup>3</sup>/добу, у тому числі господарсько-побутових 8,5 м<sup>3</sup>/добу, виробничих 0,4 м<sup>3</sup>/добу.

Електропостачання: згідно технічним умовам «ДТЕК Донецькобленерго» від ТП 219.

Теплопостачання: приєднання до централізованої мережі теплопостачання не передбачається. Джерелом опалення прийнятий твердопаливний котел, що працює на пеллетах.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							Аркуш
			1202-ДПТ						
Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

### 9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка територій передбачає виконання комплексу робіт:

- вертикальне планування і організація рельєфу з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод

- прокладка інженерних мереж, улаштування під'їзних шляхів, тимчасових внутрішньо майданчикових проїздів.

Зниження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення і підтоплення, освоєння ярів, боротьба з карстовими явищами, зсувами не потрібно.

Використання підземного простору на передбачається.

### 10. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій території включає в себе комплекс заходів, спрямованих на поліпшення санітарного, екологічного, гігієнічного та естетичного стану земельної ділянки, що розглядається:

- улаштування під'їзних шляхів, тротуарів, внутрішньо майданчикових доріг. Дорожній одяг представлений наступними типами покриттів: асфальтобетонне, з щебеню, покриття плиткою ФЕМ. Загальна площа складає 8124,49 м<sup>2</sup>, у тому числі:

Тип покриття	Площа покриття	
	В межах ділянки	За межами ділянки
Асфальтобетонне	4165,85	284,9
З щебеню	1651,34	1228,46
Плиткою ФЕМ	678,8	115,14

- улаштування гостьової парковки
- улаштування огорожі з профлісту на металевом каркасі по периметрі всій території
- улаштування освітлення пішохідних доріг і території
- улаштування елементів наглядної інформації (реклами)

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.							Аркуш
									10
Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1202-ДПТ			

- організація спеціальних ділянок для відпочинку працюючих: улаштування малих архітектурних форм (альтанок) у кількості 3 шт

- озеленення території за рахунок збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. За межами земельної ділянки передбачається висадка листяних дерев в кількості 128 шт для пристрою захисної зеленої зони. Площа ділянок в межах ділянки, призначених для озеленення становить 20,6% площі території сміттєперевантажувальної станції, що складає 2279,65 м<sup>2</sup>, у тому числі:

- газон 2279,65 м<sup>2</sup>
- туя 37 шт 153 м<sup>2</sup>
- юкка 48 шт 6,72 м<sup>2</sup>
- туя Tiny tim 26 шт 3,64 м<sup>2</sup>

### 11. Перелік вихідних даних

1. Схема планування території Донецької області
2. Інженерно-геологічні вишукування № 56/06-2017, виконанні у 2017 році для будівництва сміттєперевантажувальної станції у місті Торезьк, Донецької обл.
3. Інженерно - геодезичні вишукування, виконанні у 2017 році для будівництва сміттєперевантажувальної станції у місті Торезьк, Торезької обл.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.					1202-ДПТ	Аркуш
			Зм.	Кілк.	Аркуш	№ док.		

