

УТВЕРЖДЕНО

решение городского совета

21.06.2012 № 6/18-6

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности
и исполнителей работ по землеустройству

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности в сфере оценки земель, которые получили лицензию на выполнение работ по оценке земель (далее – субъекты оценочной деятельности) и исполнителей работ по землеустройству, получившие лицензию на проведение работ по землеустройству (далее – землеустроительные работы).

Эта процедура применяется при осуществлении конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству для продажи земельных участков из земель государственной и коммунальной собственности.

В этом Положении приведенные ниже термины употребляются в следующем значении:

субъекты оценочной деятельности – субъекты оценочной деятельности в сфере оценки земель, которые получили лицензию на выполнение землеоценочных работ в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности»;

претендент – субъект оценочной деятельности или исполнитель работ по землеустройству, который выразил желание принять участие в конкурсе и подал на конкурс необходимые документы, предусмотренные условиями конкурса и опубликованные в информационном сообщении о проведении конкурса;

участник конкурса – субъект оценочной деятельности или исполнитель работ по землеустройству, который подал документы, отвечающие условиям конкурса, и который допущен к участию в конкурсе;

конкурсная документация – конкурсное предложение и подтверждающие документы;

конкурсное предложение – предложение участника конкурса относительно стоимости выполнения работ по оценке или землеустройству;

подтверждающие документы – документы, определяющие юридический статус претендента, а также содержащие информацию о составе оценщика или специалистов по землеустройству, которые непосредственно будут выполнять землеоценочные работы, а также работы по землеустройству, их практический опыт и соответствующие документы, подтверждающие право на проведение таких работ;

исполнители работ по землеустройству – субъекты хозяйствования, имеющие лицензию на проведение работ по землеустройству в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности»;

1.2. Конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству осуществляется конкурсной комиссией.

1.3. Возглавляет комиссию председатель, который в пределах предоставленных полномочий:

- созывает заседание комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- дает распоряжения и поручения членам комиссии;
- организовывает подготовку материалов для представления на рассмотрение комиссии;
- представляет комиссию в отношениях с учреждениями.

1.4. Секретарь комиссии:

- обеспечивает выполнение поручений председателя комиссии;
- готовит материалы для рассмотрения на заседании комиссии;
- оформляет протоколы заседаний комиссии.

1.5. На период продолжительного отсутствия председателя и (или) секретаря комиссии (вследствие болезни, в случае отпуска и т.д.) их полномочия предоставляются любому члену комиссии. На период длительного отпуска других членов комиссии происходит замена временно отсутствующих членов комиссии из числа специалистов соответствующих организаций (подразделений).

1.6. Подготовительные работы по проведению конкурса включают в себя:

- подготовку информационного сообщения об объявлении конкурса;
- подготовку для рассмотрения комиссией предложений относительно перечня претендентов, которых предлагается признать участниками конкурса, а также относительно претендентов, которые не могут быть допущены к участию в конкурсе;
- рассмотрение поданных претендентами подтверждающих документов с целью выяснения их полноты и соответствия п. 2.4. раздела II данного Положения;
- уведомление претендента о недопущении его к участию в конкурсе в связи с нарушениями требований этого Положения в части соответствия, полноты и своевременности представления конкурсной документации;
- подготовку для комиссии справки о каждом претенденте.

В справке о каждом претенденте, желающем принять участие в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству, отмечается:

- наличие у претендента лицензии на проведение землеоценочных работ или работ по землеустройству, полученной в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности»;
- опыт работы по выполнению землеоценочных работ и работ по землеустройству;
- перечень необходимых специалистов, состоящих в штатном составе субъекта оценочной деятельности, их квалификация, стаж и опыт работы по выполнению землеоценочных работ и работ по землеустройству;
- наличие разрешения или соответствующих допусков на осуществление деятельности, связанной с государственной тайной (в случае необходимости).

1.7. К участию в конкурсе могут быть допущены:

- субъекты оценочной деятельности, которые имеют лицензию на выполнение землеоценочных работ, и субъекты хозяйствования, которые имеют лицензии на проведение работ по землеустройству, полученные в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности» и предоставившие на конкурс необходимую конкурсную документацию.

2. Подготовка к проведению конкурса

2.1. С целью опубликования условий конкурса информация об объектах оценки и земельных участках предоставляется в комиссию по установленным формам (**приложение 1, 2**).

2.2. Информация о проведении конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству должна содержать:

- дату, время и место проведения конкурса;
- задание на выполнение работ по оценке или землеустройству;
- основные характеристики земельного участка;
- срок выполнения работ в календарных днях (в случае необходимости);
- перечень документов, которые подаются в составе конкурсной документации на рассмотрение комиссии;
- квалификационные требования к участнику конкурса (требования относительно практического опыта в проведении работ по землеустройству);
- последний день представления конкурсной документации;
- местонахождение комиссии, контактные телефоны.

2.3. Информация о проведении конкурса публикуется в местных средствах массовой информации за 14 - 30 дней до объявленной даты проведения конкурса. Информация может быть опубликована дополнительно в других средствах массовой информации или размещена в Интернете.

2.4. Претенденты подают в комиссию конкурсную документацию. Конкурсная документация подается в запечатанном конверте с описью подтверждающих документов, содержащихся в конверте.

К подтверждающим документам, поданным на конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству, относятся:

- заявление об участии в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности (**приложение 3**);
- **копия уставных документов претендента** (копия свидетельства о регистрации субъекта предпринимательской деятельности – физического лица (для претендента – физического лица) или копия свидетельства о регистрации и копия справки из Единого государственного реестра предприятий, организаций, учреждений (для претендента – юридического лица));
- копии квалификационных документов оценщиков, работающих в штатном составе, которые будут привлечены к проведению землеоценочных работ или работ по землеустройству;
- копия лицензии на проведение землеоценочных работ или работ по землеустройству;
- письменная информация относительно опыта работы претендента, квалификации и опыта специалистов, которые привлекаются им к выполнению землеоценочных работ и работ по землеустройству, заверенная претендентом.

2.5. Конкурсное предложение претендентов подается в запечатанном конверте и должно содержать предложение относительно стоимости выполнения работ, калькуляции расходов, связанных с выполнением работ, а также срок выполнения работ, если он не определен в информации о проведении конкурса.

2.6. Конкурсную документацию следует подавать за четыре рабочих дня до объявления даты проведения конкурса (включительно).

В случае несоответствия, неполноты конкурсной документации или ее несвоевременного представления претендент к участию в конкурсе не допускается, о чем ему в письменном виде сообщает секретарь комиссии до объявления даты проведения конкурса. Конкурсная документация претендентов, которые не допущены к участию в конкурсе, возвращаются по их письменному заявлению после утверждения протокола заседания комиссии.

2.7. Претендент имеет право отозвать свое заявление до даты проведения конкурса, сообщив об этом письменно председателю комиссии.

3. Порядок проведения конкурса.

3.1. Заседание комиссии проводится в случае присутствия не менее двух третей ее количественного состава. Конкурс проводится при наличии не менее двух участников.

3.2. В случае наличия одного участника конкурса по отбору исполнителей землеоценочных работ или работ по землеустройству комиссия принимает решение относительно заключения с ним договора на выполнение работ в случае, если участник конкурса отвечает критериям, определенным пунктом 3.4. этого Положения.

Стоимость выполнения работ, предложенная участником конкурса, не должна превышать сумму, рассчитанную в соответствии с Порядком выполнения земельно-кадастровых работ и предоставления услуг на платной основе государственными органами земельных ресурсов, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Украины от 01.11.2000 №1619, и Размерами оплаты земельно-кадастровых работ и услуг, утвержденными приказом Госкомзема Украины, Министерства Финансов Украины, Министерства Экономики Украины от 15.06.2001 №97/298/124.

3.3. На заседании комиссия анализирует подтверждающие документы претендентов и рассматривает справку о каждом претенденте. Конверты участников с конкурсным предложением раскрываются на заседании комиссии.

3.4. Во время определения победителя конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству учитываются:

- квалификация и опыт участника конкурса в проведении землеоценочных работ или работ по землеустройству;
- количество, квалификация и опыт оценщиков, состоящих в штатном составе участника конкурса, а также тех, которые дополнительно привлекаются им для проведения землеоценочных работ или работ по землеустройству;
- предложенная участником конкурса стоимость исполнения работ в сравнении с обычной ценой;
- наличие замечаний со стороны отдела Госкомзема в г.Дзержинске, сделанных во время государственной экспертизы выполненных претендентом работ;
- соблюдение претендентом сроков выполнения работ по оценке или землеустройству.

3.5. Решение комиссии принимается путем рейтингового голосования и в случае, определенном Положением, путем тайного голосования.

Члены комиссии должны голосовать за каждого участника – «за» или «против». Участник конкурса, предложения которого наиболее полно отвечают условиям конкурса, а также являются оптимальными с учетом качества выполняемых работ по оценке и их стоимости, и который получил наибольшее количество голосов «за», присутствующих на заседании членов комиссии (но не меньше половины голосов членов комиссии, присутствующих на заседании), признается его победителем. Если при таких условиях имеет место одинаковое количество голосов «за», полученное одновременно несколькими участниками конкурса, то назначается тайное голосование.

Тайное голосование осуществляется по каждому участнику конкурса отдельно. Тайное голосование происходит бюллетенями, в которых указано «за» или «против». Каждый присутствующий на заседании член комиссии запечатывает соответствующий бюллетень в конверт и предоставляет его секретарю комиссии. Секретарь комиссии на заседании комиссии раскрывает поданный конверт, сообщает об итогах голосования и вносит их в соответствующую ведомость.

По результатам тайного голосования победителем признается участник конкурса, получивший наибольшее количество голосов «за» (но не меньше половины голосов членов комиссии, присутствующих на заседании).

По результатам рейтингового или тайного голосования, при большинстве голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, победителем конкурса может быть не признан ни один из его участников. В таких случаях комиссия может перенести принятие решения о признании победителя конкурса на следующее заседание и предложить всем участникам конкурса подать дополнительные предложения относительно условий оплаты работ и дополнительные сведения относительно опыта по оценке земельных участков выполнении работ по землеустройству или назначить повторный конкурс.

Секретарь комиссии на заседании комиссии заполняет ведомость итогов голосования по каждому объекту оценки земельного участка (приложение 4).

3.6. Результаты конкурса оформляются протоколом. Ведомость (ведомости) итогов голосования прилагается к протоколу. Протокол подписывают все присутствующие на заседании члены комиссии и утверждает Председатель комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности и исполнительных работ по землеустройству.

3.7. Комиссия относительно каждого объекта оценки земельного участка по результатам рейтингового или тайного голосования также определяет участника конкурса, с которым может быть заключен договор на проведение оценки или работ по землеустройству в случае не заключения такового договора с победителем конкурса или его отказа от выполнения работ по договору.

4. Другие вопросы, связанные с конкурсом и его результатами.

4.1. Если не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе, конкурс считается несостоявшимся. В этом случае председатель комиссии принимает решение о повторном проведении конкурса и назначает его дату.

4.2. После проведения конкурса комиссия информирует победителей конкурса о решении комиссии.

4.3. К проекту договора на проведение оценки земельного участка, заключенного с победителем конкурса, прилагаются соответствующие документы, подтверждающие наличие трудовых отношений между победителем конкурса и оценщиками. В случае отсут-

ствия хотя бы одного документа, подтверждающего наличие трудовых отношений с оценщиком, письменная информация о котором подавалось в конкурсной документации, договор на проведение оценки земельного участка не заключается.

4.4. Информация о результатах конкурса публикуется в местных средствах массовой информации. Информация может быть опубликована дополнительно в других средствах массовой информации.

4.5. В случае необходимости в повторном проведении оценки объекта, оценка которого (или работы по землеустройству) уже выполнялась с привлечением субъекта оценочной деятельности, избранного на конкурсных основах, комиссия рассматривает этот вопрос на своем заседании. По результатам рассмотрения комиссия принимает решение об объявлении повторного конкурса или о привлечении субъекта оценочной деятельности, который уже осуществлял работы, и заключении с ним дополнительного договора на условиях, предложенных субъектом оценочной деятельности в случае согласия комиссии с предложенными условиями.

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

Приложение 1
к Положению о конкурсном отборе
субъектов оценочной деятельности и
исполнителей работ по землеустройству

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Наименование земельного участка _____

Местонахождение земельного участка _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Целевое назначение земельного участка _____

Нормативная денежная оценка земельного участка _____

Цель (назначение) проведения независимой оценки _____

Запланированная дата оценки _____

Наличие объектов, которые содержат государственную тайну (да, нет) _____

Ответственное лицо за предоставление информации

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

Приложение 2
к Положению о конкурсном отборе
субъектов оценочной деятельности и
исполнителей работ по землеустрой-
ству

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Наименование земельного участка _____

Местонахождение земельного участка _____

Проектируемая площадь земельного участка _____

Целевое назначение земельного участка _____

Наличие объектов, которые содержат государственную тайну (да, нет) _____

Ответственное лицо за предоставление информации

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

Приложение 3
к Положению о конкурсном отборе
субъектов оценочной деятельности и
исполнителей работ по землеустрой-
ству

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству

Заявитель _____

_____ (название претендента)

Руководитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Идентификационный код заявителя по ЕГРПОУ/идентификационный номер (для физического лица) _____

Местонахождение _____

_____ (телефон)

_____ (телефакс)

_____ (E-mail адрес)

Просим разрешения принять участие в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности на право проведения независимой оценки _____

_____ (полное название объекта оценочной деятельности согласно информационного сообщения)

или исполнителей работ по землеустройству на следующий земельный участок _____

_____ (полное название объекта оценочной деятельности согласно информационного сообщения)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата заполнения заявления)

_____ (подпись руководителя)

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

Приложение 4
к Положению о конкурсном отборе
субъектов оценочной деятельности и
исполнителей работ по землеустрой-
ству

ВЕДОМОСТЬ
итогов голосования

Объект оценки (земельный участок)

_____ (месторасположение, площадь)

№ п/п	Участник конкурса	Количество голосов		Итоги тайного голосования	
		за	против	за	против

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

УТВЕРЖДЕНО
решение городского совета
21.06.2012 № 6/18-6

ДОГОВІР
ПРО ОПЛАТУ АВАНСОВОГО ВНЕСКУ

м. Артемове «_____» _____ 20 р.

Ми, що нижче підписалися, Артемівська міська рада в особі _____
в подальшому «Продавець», з одного боку та _____
діючий на підставі _____

в подальшому «Покупець» з другого боку, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується прийняти оплату авансового внеску, яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки для _____
площею _____ га., яка розташована за адресою _____

1.2. Покупець зобов'язується здійснити оплату авансового внеску у розмірі та у строки, визначені цим договором.

2. Строк дії договору

2.1. Цей Договір вважається укладеним і чинним з дня його двостороннього підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

3. Ціна договору

3.1. Розмір авансового внеску становить _____ вартості земельної ділянки, визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що складає _____ грн.

3.2. Авансовий внесок має бути сплаченим Покупцем протягом 10 днів з моменту укладання договору шляхом перерахування коштів:

3.3. Покупець має право достроково сплатити вартість авансового внеску.

3.4. Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

3.5. У разі відмови Покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

4. Обов'язки сторін

4.1. Обов'язки Продавця:

4.1.1. Прийняти оплату авансового внеску у строки та у розмірі, зазначені у цьому Договорі.

4.1.2. При належному виконанні умов Договору Покупцем, укласти у подальшому з ним Договір купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки.

4.1.3. Чітко та неухильно дотримуватися чинного законодавства та умов цього Договору.

4.2. Обов'язки Покупця:

4.2.1. Здійснити оплату авансового внеску у строки та у розмірі, зазначені у цьому Договорі.

4.2.2. Чітко та неухильно дотримуватися чинного законодавства та умов цього Договору.

5. Права сторін

5.1. Сторони мають право на виконання своїх обов'язків за цим Договором та сприяти другій Стороні у виконання своїх обов'язків.

5.2. У разі неналежного виконання умов цього Договору іншою Стороною, вимагати усунення порушень згідно діючого законодавства.

6. Відповідальність сторін.

6.1. У разі порушень зобов'язань відповідно до цього Договору Сторони повинні усунути ці порушення.

6.2. У разі невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право у встановленому законодавством порядку на розірвання Договору та стягнення завданих збитків.

6.3. У разі невиконання Покупцем умов цього Договору, Продавець має право у встановленому законодавством порядку на розірвання Договору та стягнення завданих збитків.

6.4. У разі порушення терміну оплати авансового внеску Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,2% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної ставки НБУ.

7. Вирішення спорів.

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спор вирішується в судовому порядку згідно діючого законодавства.

8. Зміни умов дії договору та його розірвання

8.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

8.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі та оформляються у вигляді Додаткових угод, що є невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за домовленістю Сторін, а також за рішенням суду або господарського суду.

9. Додаткові умови.

9.1. Відмова від укладання цього Договору є підставою для відмови в продажу земельної ділянки.

9.2. Цей Договір складається в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу:

- один – в виконавчому органі Артемівської міської ради;
- один- у справах державної нотаріальної контори
- один – у Покупця;
- один – у відділі Держкомзему в м.Дзержинську Донецької області.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Продавець

Артемівська міська рада в особі
міського голови Наумова Володимира
Олександровича, що діє на
підставі

(найменування юридичної особи,

Закону України “Про місцеве
самоврядування в

що діє на підставі установчого документа

Україні» та Пункту 12 Перехідних
положень Земельного кодексу України

(назва, ким і коли затверджений),

відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити

Місцезнаходження юридичної особи

85290 Донецька область

(індекс, область,

м. Артемове, м. Дзержинськ, пр. Піоне-
рів, 14

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний код 05420681

(юридичної особи)

Покупець

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ паспортні дані серія, номер, ким і коли виданий),

Місце проживання фізичної/юридичної
особи, _____

_____ (індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку

_____ та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Продавець

В.О.Наумов

МП

Покупець

МП

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

УТВЕРЖДЕНО
решение городского совета
21.06.2012 № 6/18-6

СОСТАВ

комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной
деятельности и исполнителей работ по землеустройству

Наумов
Владимир Александрович

городской голова г. Артемово,
председатель комиссии

Сирота
Елена Александровна

заместитель городского головы по воп-
росам деятельности исполнительных орга-
нов городского совета,
заместитель председателя комиссии

Вукотич
Наталья Николаевна

специалист 1 категории инженер-земле-
устроитель,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Назаров
Анатолий Владимирович

председатель постоянной комиссии по
планированию, бюджету, финансам, про-
мышленности и экологии

Николаева
Людмила Викторовна

депутат городского совета

Тараненко
Людмила Валентиновна

и.о. начальника отдела Госкомзема в
г.Дзержинске Донецкой области (по со-
гласованию)

Тимошенко
Нина Ивановна

заместитель начальника Дзержинского го-
родского управления градостроительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства, главный архитектор (по согла-
сованию)

Шинкарева
Наталья Ивановна

депутат городского совета

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

