

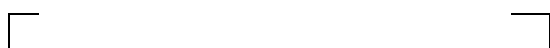


УКРАИНА

ДЗЕРЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2015 № 6/65-5
г. Дзержинск



О внесении изменений и дополнений в решение городского совета от 31.01.2014 № 6/45-12 «Об аренде объектов территориальной громады г. Дзержинска»

С целью повышения эффективности использования имущества, создания единого механизма организационного экономического механизма взимания арендной платы, рассмотрев письмо ДКП «Дзержинскжилсервис» от 06.04.2015 № 78, руководствуясь статьей 9 Закона Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности», Законом Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества», Хозяйственным кодексом Украины, статьями 25, 59 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Методику расчета арендной платы за аренду объектов коммунальной собственности территориальной громады г. Дзержинска и пропорции ее распределения:

1.1. В части расчета годовой арендной платы, исключить слова «кроме подвалов», добавить $K_{1п}$ – зональный коэффициент для подвальных помещений и читать в следующей редакции: «размер годовой арендной платы ($A_{нл}$) определяется по формуле:

$$A_{нл} = B_n \times (K_1 (K_{1п}) + K_2) \times C$$

где B_n - первоначальная балансовая стоимость недвижимого имущества с учетом индексации первоначальной стоимости недвижимого имущества или стоимость помещения, утвержденная решением исполкома городского совета на основании независимой оценки, которая не ниже первоначальной балансовой стоимости объекта аренды;

K_1 - зональный коэффициент: центральная часть города – 3; микрорайон № 1 – 2,5; забалочная часть – 2,; пгт. Кирово – 1,5; другие – 1. В случае применения независимой оценки коэффициент в формулу не включается.

$K_{1п}$ - зональный коэффициент для подвальных помещений: центральная часть города – 1; микрорайон № 1 – 0,5; забалочная часть – 0,3; другие – 0,1. В случае применения независимой оценки коэффициент в формулу не включается.

K_2 - обеспеченность инженерными сетями. 1,0 – при наличии водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения. При отсутствии водоснабжения вычитается

0,1; канализации – 0,1; отопления – 0,1; электроснабжения – 0,1. В случае применения независимой оценки коэффициент в формулу не включается.

C - арендная ставка, определенная согласно утвержденной Методике.»

1.2. При расчете годовой арендной платы за срочное платное пользование объектом недвижимости – оранжереи не применять зональный коэффициент (K_1).

1.3. В части распоряжения арендной платой Балансодержателями – средства от арендной платы, которые остаются в распоряжении всех Балансодержателей направлять на содержание, обустройство, ремонт и приобретение имущества.

2. Дзержинскому городскому управлению градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (Винник) привести ранее заключенные договора аренды в соответствии с внесенными изменениями.

до 30.06.2015

3. Координацию работ по выполнению данного решения возложить на Дзержинское городское управление градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (Винник), контроль - на постоянную комиссию по промышленности, транспорту, связи и коммунальному хозяйству (Герт) и первого заместителя городского головы Брацило Л.Н.

Городской голова

В.Н. Слепцов