

Положение
о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью определения процедуры конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности Кировским поселковым советом (далее - совет) для проведения независимой оценки имущества коммунальной собственности, подлежащего продаже гражданам, физическим лицам-предпринимателям и юридическим лицам, в порядке установленном ст. 128 Земельного кодекса Украины, Законами Украины «О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)», «Об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Украине»

1.2. В Положении термины употребляются в значении, предусмотренном приказом ФГИУ от 29.08.2011 № 1270 "Об утверждении Положения о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности", с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности осуществляется конкурсной комиссией (далее комиссия) по отбору субъектов оценочной деятельности и утверждению отчетов экспертной оценки; созданной советом, в составе 9 человек.

1.4. Возглавляет комиссию председатель. Председатель комиссии в пределах своих полномочий:

- созывает заседания комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- дает поручения, обязательные, к исполнению для членов комиссии;
- организует подготовку материалов для представления на рассмотрение комиссии;
- представляет комиссию в отношениях с предприятиями, учреждениями и организациями.

В случае отсутствия на заседании комиссии председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

1.5. Секретарь комиссии:

- обеспечивает выполнение поручений председателя комиссии;
- готовит материалы для рассмотрения на заседании комиссии;
- оформляет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии, секретарь комиссии назначается председателем из числа членов комиссии.

1.6. К участию в конкурсе могут быть допущены:

субъекты оценочной деятельности, которые действуют на основании сертификатов субъектов оценочной деятельности, выданных в соответствии с Законом Украины " Об оценке имущества, имущественных прав и профессиональную оценочную деятельность в Украине", которым предусмотрено осуществление деятельности по оценке имущества по направлениям оценки имущества и специализациям в рамках этих направлений, отвечающих объекта оценки;

субъекты оценочной деятельности, которые имеют лицензию на проведение оценочных работ, полученную в соответствии с Законом Украины " О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности".

1.7. Требования к претендентам для участия в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности:

- соответствующая квалификация оценщиков относительно оценки объекта оценки, что должно подтверждаться действующими квалификационными документами оценщиков и свидетельствами о регистрации в Государственном реестре оценщиков, выданными в соответствии с Порядком регистрации физических лиц (оценщиков) в Государственном реестре оценщиков

- опыт субъекта оценочной деятельности в проведении экспертной денежной оценки имущества; в частности, подобного имущества;

- предоставление перечня оценщиков, которые будут привлечены к выполнению работ по оценке имущества и подписания отчета об оценке имущества и их личного опыта в проведении оценки подобного объекта оценки;

- предоставление письменного согласия оценщиков, которые дополнительно будут привлечены субъектом оценочной деятельности к выполнению работ по оценке объекта.

2. Подготовка к проведению конкурса

2.1. Информация о проведении конкурса публикуется в одном из местных средств массовой информации (прессе) за 14-30 дней до объявленной даты проведения конкурса.

2.2. Информация о проведении конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности должна содержать:

- дату, время и место проведения конкурса;

- сведения об объекте оценки в соответствии к этому Положению;

- конечный срок подачи документов для участия в конкурсе;

- срок выполнения работ в календарных днях (при необходимости);

- перечень подтверждающих документов, которые подаются на рассмотрение комиссии;

- требования к участникам конкурса;

- сведения о местонахождении комиссии, контактные телефоны.

2.3. Претенденты подают в комиссию конкурсную документацию. Конкурсная документация **подается в запечатанном конверте**, в котором должны содержаться подтверждающие документы с их описанием, и отдельный запечатанный конверт с конкурсным предложением, который вскрывается на заседании конкурсной комиссии.

К подтверждающим документам для субъектов оценочной деятельности относятся:

- заявление на участие в конкурсе установленной формы (приложение 1);

- копии учредительных документов претендента и справки о присвоении ему идентификационного кода ЕГРПОУ (для претендента - юридического лица);

- копия сертификата субъекта оценочной деятельности, выданного претенденту Фондом государственного имущества Украины;

- информация о претенденте (документ, содержащий сведения о претенденте относительно его опыта работы, квалификации и личного опыта работы оценщиков, работающих в его штатном составе и

дополнительно привлекаемых им по независимой оценке имущества, в том числе подобного имущества и т.д.), письменные согласия оценщиков, которые будут давать письменные согласия оценщиков, которые будут привлечены к проведению работ по оценке имущества и подписания отчета об оценке имущества, заверенными их подписями, и копии квалифицированных документов оценщиков.

Конкурсное предложение должно содержать предложения по цене выполнения работ, калькуляции затрат, связанных с выполнением работ, и сроку выполнения работ (в календарных днях), если он не определен в информации о проведении конкурса.

2.4. Конкурсная документация подается не позднее, чем за четыре рабочих дня до объявленной даты проведения конкурса (включительно).

2.5. Претендент имеет право отозвать свое заявление до даты проведения конкурса, сообщив об этом письменно председателю комиссии.

3. Порядок проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится при наличии не менее двух участников конкурса. Заседание комиссии проводится при наличии не менее двух третей ее количественного состава.

3.2. В случае наличия одного участника конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности комиссия может принять решение о заключении с ним договора на проведение оценки при условии соблюдения требований соответствия, полноты и своевременности предоставления конкурсной документации, о чем указывается в протоколе заседания комиссии. В этом случае стоимость выполнения работ по оценке по договору не может превышать обычную цену, установленную для соответствующей группы объектов оценки.

3.3. На заседании комиссия анализирует подтверждающие документы претендентов. Конверты участников конкурса с конкурсным предложением вскрываются на заседании комиссии.

3.4. Во время избрания победителя конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности учитываются:

- опыт участника конкурса по оценке подобного имущества;
- предложенная участником конкурса цена выполнения работ по сравнению с обычной ценой, а также срок выполнения работ.
- количество конкурсов, в которых участник конкурса участвовал, и количество побед в этих конкурсах (учитывается как критерий каждой комиссией отдельно).

3.5. Победитель определяется путем рейтингового голосования и в случае, предусмотренным данным Положением, - путем тайного голосования. Члены комиссии должны голосовать за каждого участника конкурса "за" или "против". Участник конкурса, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса, а также являются оптимальными с учетом качества выполняемых работ по оценке и их цены, и получивший наибольшее количество голосов "за" присутствующих на заседании членов комиссии (но не менее половины голосов членов комиссии, присутствующих на заседании), признается победителем. В случае, если при таких условиях имеет место одинаковое количество голосов "за", полученное одновременно несколькими участниками конкурса, назначается тайное голосование (приложение 2).

Тайное голосование проводится по каждому участнику конкурса отдельно. Тайное голосование проводится бюллетенями, в которых указано "за" или "против". Каждый присутствующий

на заседании член комиссии запечатывает соответствующий бюллетень в конверт и предоставляет его секретарю комиссии. Секретарь комиссии на заседании комиссии распечатывает предоставленные конверты, сообщает об итогах голосования. По результатам тайного голосования победителем признается участник конкурса, получивший наибольшее количество голосов "за" (но не менее половины голосов членов комиссии, присутствующих на заседании).

По результатам рейтингового или тайного голосования при большинстве голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, победителем конкурса может быть не признан ни один из его участников. В таких случаях комиссия переносит принятие решения о признании победителя конкурса на следующее заседание или назначает повторный конкурс.

3.6. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

3.7. После проведения конкурса комиссия в трехдневный срок информирует победителя о результатах конкурса.

3.8. При отсутствии заявлений на участие в конкурсе он считается несостоявшимся. Комиссия принимает решение о повторном проведении конкурса.

3.9. Информация о результатах конкурса публикуется в одном из местных средств массовой информации (прессе). Информация о конкурсах, которые не состоялись, опубликованию не подлежит. Конкурсная документация обнародованию не подлежит.

3.10. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Украины.

Секретарь совета

Л.И. Ковалевская

Приложение 1
к положению о конкурсном
отборе субъектов оценочной
деятельности

**Заявление
о участии в конкурсе субъектов оценочной деятельности**

Заявитель

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – предпринимателя)

Руководитель

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Идентификационный код заявителя ЕГРПОУ, регистрационный номер учетной карточки плательщика налога или серия и номер паспорта физического лица (для физических лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующему органу государственной налоговой службы и имеют отметку в паспорте) _____

Местонахождение юридического лица (место проживания физического лица-предпринимателя)

Телефон _____ **Телефакс** _____ **E-mail** _____

Прошу разрешить принять участие в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности на право проведения независимой оценки

_____ (наименование объекта оценки)

« ____ » _____ 20__ г.
(подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к положению о конкурсном
отборе субъектов оценочной
деятельности

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

Объект оценки _____

(название объекта оценки)

№ п/п	Участник конкурса	Количество голосов		Итоги тайного голосования	
		за	против	за	против

Председатель комиссии

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Секретарь комиссии

(подпись)

(инициалы, фамилия)