



**УКРАИНА**  
**ДЗЕРЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  
**РЕШЕНИЕ**

от 16.10.2015 № 6/73-14  
г. Дзержинск

Об утверждении Порядка размещения  
и обслуживания телекоммуникационных  
сетей на территории г. Дзержинска

С целью упорядочения и обеспечения контроля за размещением и обслуживанием новых и существующих телекоммуникационных сетей, к которым относятся телевизионные сети, компьютерные сети, домофонные сети, радиосети, телефонные сети в жилых домах, зданиях и сооружениях гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громады г. Дзержинска, руководствуясь Законами Украины «О телекоммуникациях», «О жилищно-коммунальных услугах», «О радиочастотном ресурсе Украины», «О принципах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности», статьями 17, 18, 25, 60 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Дзержинский городской совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей на территории г. Дзержинска (приложение 1).

1.2. Примерный договор о размещении и обслуживании телекоммуникационных сетей на территории г. Дзержинска (приложение 2).

2. Балансодержателям объектов гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громады г. Дзержинска, в которых уже размещены и обслуживаются телекоммуникационные сети, довести до сведения владельцев этих сетей данный Порядок и привести в соответствие с данным Порядком телекоммуникационные сети до 01.01.2016.

3. Координацию выполнения возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского городского совета (Винник), контроль – на постоянную комиссию по промышленности, транспорту, связи и коммунальному хозяйству (Герт) и первого заместителя городского головы Брацило Л.Н.

Секретарь городского совета

Ю.Н. Евсиков

Порядок  
размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей  
на территории г. Дзержинска

*1. Общие положения.*

1.1. Порядок размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей в жилых домах, зданиях и сооружениях гражданского назначения, к которым относятся: телевизионные сети, компьютерные сети, домофонные сети, радиосети, телефонные сети в жилых домах, строениях и сооружениях гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громады г. Дзержинска (далее – Порядок), разработан в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Украины, Законами Украины «О местном самоуправлении в Украине», «Об обеспечении санитарного и эпидемиологического благополучия населения», «О жилищно-коммунальных услугах», «О радиочастотном ресурсе Украины, «О телекоммуникациях», Постановлением Кабинета Министров Украины от 11.04.2012 № 295 «Об утверждении Правил предоставления и получения телекоммуникационных услуг», приказа Государственного комитета Украины по вопросам жилищно-коммунального хозяйства от 17.05.2005 № 76 «Об утверждении Правил содержания жилых домов и придомовых территорий».

1.2. Все технические элементы (устройства), которые устанавливаются в жилых домах, строениях и сооружениях гражданского назначения коммунальной собственности города Дзержинска, должны быть сертифицированы на территории Украины, а устройства, которые излучают электромагнитную энергию в окружающую среду - иметь заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы Министерства здравоохранения Украины.

1.3. Порядок является обязательным для всех субъектов хозяйствования, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право на проведение работ по установке и обслуживанию технических элементов телекоммуникационных сетей и для балансодержателей жилых домов, зданий и сооружений гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громады г. Дзержинска.

*2. Понятия и термины*

В этом Порядке приведенные ниже термины употребляются в таком значении:

*жилой дом* – здание капитального типа, сооруженное с соблюдением требований, установленных законом, другими нормативно-правовыми актами, предназначенный для постоянного в нем проживания;

*объекты гражданского назначения* – жилые дома и общественные здания дошкольных и школьных учреждений, здравоохранения, спортивных, физкультурно-оздоровительных, культурно-зрелищных учреждений, досуга и культовых учреждений, здания предприятий торговли и общественного питания, административные здания предприятий бытового обслуживания, социальной защиты населения, проектных организаций и управлений и другие технические сооружения;

*балансодержатель объекта гражданского назначения (далее - Балансодержатель)* – юридическое лицо, которое согласно решению городского совета

содержит на балансе соответствующее имущество, а так же ведет бухгалтерскую, статистическую и другую предусмотренную законодательством отчетность, осуществляет расчеты средств, необходимых для содержания, проведения капитального, текущего ремонтов и несет ответственность за его эксплуатацию в соответствии с законом;

*управитель* – лицо, которое по договору с собственником или балансодержателем осуществляет управление домом, сооружением, жилищным комплексом или комплексом домов и сооружений и обеспечивает его надлежащую эксплуатацию в соответствии с законом и условиями договора;

*общедоступные (универсальные) телекоммуникационные услуги* - минимальный набор определенных Законом Украины «О телекоммуникациях» услуг нормированного качества, доступный всем потребителям на всей территории Украины;

*лицензия* – документ государственного образца, свидетельствующий о праве субъекта хозяйствования на осуществление указанного в нем вида деятельности в сфере телекоммуникаций на протяжении определенного срока на конкретных территориях с выполнением лицензионных условий;

*исполнитель* - лицо или организация, предметом деятельности которого является предоставление услуг с использованием телекоммуникационных сетей;

*оператор телекоммуникаций* - субъект хозяйственной деятельности, который имеет право на осуществление деятельности в сфере телекоммуникаций с правом на техническое обслуживание и эксплуатацию телекоммуникационных сетей;

*провайдер телекоммуникаций* - субъект хозяйственной деятельности, который имеет право на осуществление деятельности в сфере телекоммуникаций без права на техническое обслуживание и эксплуатацию телекоммуникационных сетей, и предоставление в пользование каналов электросвязи;

*субъекты рынка телекоммуникаций* - операторы, провайдеры телекоммуникаций, потребители телекоммуникационных услуг, производители или поставщики технических средств телекоммуникаций;

*телекоммуникации (электросвязь)* - передача, излучение и/или прием знаков, сигналов, письменного текста, изображений и звуков или сообщений какого-либо рода по радио, проводным, оптическим или другим электромагнитным системам;

*технические средства телекоммуникаций* - оборудования, станционные и линейные сооружения, предназначенные для создания телекоммуникационных сетей.

*телекоммуникационная сеть* - комплекс технических средств телекоммуникаций и сооружений, предназначенных для маршрутизации, коммутации, передачи и/или принятия знаков, сигналов, письменного текста, изображений и звуков или уведомлений какого-либо рода по радио, проводным, оптическим или другим электромагнитным системам между конечным оборудованием;

*телекоммуникационная сеть общего пользования* - телекоммуникационная сеть, доступ к которой открыт для всех потребителей;

*телевизионные сети* - телекоммуникационные сети общего пользования, предназначенные для передачи программ радио и телевидения, а также других телекоммуникационных и мультимедийных услуг и могут интегрироваться с другими телекоммуникационными сетями общего пользования;

Другие термины и понятия используются в данном Порядке в значении, предусмотренные Гражданским Кодексом Украины и Законом Украины «О телекоммуникациях».

### *3. Порядок получения разрешения на размещение и обслуживание телекоммуникационных сетей на территории г. Дзержинска.*

3.1. Для получения разрешения на размещение и обслуживание телекоммуникационных сетей Исполнитель подает Балансодержателю заявление (в произвольной форме).

К заявлению прилагаются:

- проектная документация;
- перечень объектов гражданского назначения с указанием точных адресов дислокации телекоммуникационных сетей и места размещения телекоммуникационного оборудования и технических элементов, согласованный с Управителем (при его наличии);
- заявка на выдачу технических условий;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до подачи заявления;
- копия справки Единого Государственного Реестра предприятий, организаций, учреждений - для юридических лиц;
- копия справки о взятии на учет плательщика налога;
- копию устава, положения (для юридического лица);
- документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением;
- в случае установки радиотехнических объектов (РТО), излучающих электромагнитную энергию в окружающую среду - согласование рабочего проекта областной государственной санитарно-эпидемиологической службой;
- копию договора об аренде, копию свидетельства на право собственности на нежилое помещение, в котором при необходимости размещается основное оборудование Исполнителя;
- копия лицензии Национального совета Украины по вопросам телевидения и радиовещания (лицензия провайдера программной услуги и/или лицензия на вещание) - при предоставлении услуг телевидения;
- копия лицензии Национальной комиссии по вопросам регулирования связи Украины, лицензия на использование радиочастотного ресурса и/или лицензия на предоставление услуг фиксированной телефонной связи, и/или лицензия на получение номерного ресурса - при предоставлении услуг фиксированной телефонной связи, услуг беспроводного интернета;
- копия лицензии Национальной комиссии по вопросам регулирования связи (НКРС) на осуществление технического обслуживания сетей или справка о решении НКРС о включении Заявителя в реестр субъектов хозяйствования в сфере телекоммуникаций – при предоставлении услуг Интернета;
- другие документы, предусмотренные законодательством.

3.2. Балансодержатель проверяет наличие и правильность оформления документов, приложенных к заявлению и в срок, не превышающий 20 рабочих дней, готовит соответствующее заключение и направляет в исполнительный орган городского совета для подготовки проекта решения городского совета.

3.3. Основанием для негативного заключения о предоставлении права на размещение и обслуживание телекоммуникационных сетей является не предоставленный или предоставленный не в полном объеме пакет документов, определенный п. 3.1. данного Порядка, выявление в поданных документах недостоверных сведений, оформление документов, не соответствующих установленным нормам, отсутствие

технической возможности размещения таких сетей или другие основания определенные действующим законодательством Украины.

3.4. После предоставления Исполнителю решения городского совета разрешения на размещение и обслуживание телекоммуникационных сетей балансодержатель в течении 15 рабочих дней с момента предоставления городским советом разрешения предоставляет Исполнителю проект Договора для размещения телекоммуникационных сетей (далее Договор) для его рассмотрения и последующего подписания. (Типовой договор приведен в Приложении 2).

3.5. Исполнитель начинает работы по размещению и обслуживанию телекоммуникационных сетей исключительно после заключения Договора.

Приступать к работам по размещению новых телекоммуникационных сетей без заключения договора с балансодержателем запрещается.

3.6. Телекоммуникационные сети, проложенные с нарушением требований, установленных этим Порядком, подлежат демонтажу за счет средств Исполнителя – владельца телекоммуникационных сетей.

#### *4. Требования к размещению телекоммуникационных сетей и установке технических элементов*

4.1. При монтаже оборудования, размещении и обслуживании телекоммуникационных сетей Исполнитель должен придерживаться технических условий, выданных балансодержателем, противопожарных, санитарных норм и других норм и правил в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Украины и требованиями данного Порядка.

4.2. Исполнитель должен размещать оборудование в металлическом шкафу. Металлический шкаф должен иметь маркировку относительно его принадлежности тому или иному Исполнителю с обязательным указанием его адреса и контактных телефонных номеров.

4.3. Все оборудование и устройства для монтажа сетей и предоставления услуг должно быть сертифицировано.

4.4. Если вследствие монтажа, демонтажа или проведения работ по обслуживанию телекоммуникационных сетей повреждены конструкции объекта гражданского назначения, такой ремонт осуществляется за счет средств Исполнителя.

4.5. Все работы по размещению, демонтажу и обслуживанию оборудования Исполнитель должен согласовать с Управителем (при его отсутствии с Балансодержателем), а так же обязан заключить соответствующий договор на электроснабжение.

4.6. Исполнитель обязан следить за состоянием технических элементов телекоммуникационных сетей и демонтировать в трехмесячный срок оборудование, которое не подлежит эксплуатации.

4.7. В случае необходимости прокладывания кабельных сетей на кровле объектов гражданского назначения, Исполнитель должен письменно обратиться к Управителю (при его отсутствии к Балансодержателю) за получением разрешения на выполнение таких работ, и проведением комиссионного обследования кровли для фиксации ее состояния до начала проведения работ. Обследование кровли проводится в присутствии представителей управления жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского городского совета, Балансодержателя, Управителя и Исполнителя.

Доступ на кровлю без представителя Управителя запрещается.

4.8. Исполнитель имеет право на возмещение ущерба, причиненного вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Балансодержателем либо Управителем условий предусмотренных Договором или законодательством.

4.9. Балансодержатель не имеет права предоставлять преимущество одному Исполнителю перед другими и не имеет права отказывать в предоставлении права на пользование частью объекта гражданского назначения при наличии у него технических возможностей для прокладывания телекоммуникационных сетей и письменного заявления Исполнителя о размещении телекоммуникационной сети вместе с приложенными документами, определенными п. 3.1. настоящего Порядка.

4.10. Балансодержатель и Управитель обязаны при переоборудовании, реконструкции, ремонте фасада или кровель объекта гражданского назначения, перед началом работ, оповестить письменно Исполнителя для решения вопросов относительно упорядочения, размещения телекоммуникационных сетей.

4.11. Управитель обязан контролировать выполнение условий монтажа при затрагивании конструкций здания.

#### *5. Порядок расчетов за пользование частью площади объекта гражданского назначения для размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей.*

5.1. Плата за пользование частью площади объекта гражданского назначения для размещения телекоммуникационных сетей осуществляется в форме оплаты за пользование частью площади объекта гражданского строительства.

5.2. Плата за пользование частью площади объекта гражданского назначения для размещения телекоммуникационных сетей вносится Исполнителем независимо от результатов его хозяйственной деятельности.

5.3. Начисление НДС на сумму платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения для размещения телекоммуникационных сетей осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Украины.

5.4. Плата за пользование частью площади объекта гражданского назначения для размещения телекоммуникационных сетей рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{общ.}} = S_{\text{н.м.}} * K_y * K_{\text{кв}} * K_{\text{и}} + \text{НДС},$$

где:

$P_{\text{общ.}}$  – плата за пользование частью площади жилого дома;

$S_{\text{н.м.}}$  – необлагаемый минимум доходов граждан;

$K_y$  - предоставляющие услуги Интернета - 0,025

- предоставляющие услуги телевидения – 0,02;

- предоставляющие услуги Интернета + телевидение - 0,04;

- предоставляющие услуги интернета и фиксированной телефонной связи - 0,025.

- предоставляющие услуги домофоной связи - 0,005;

$K_{\text{кв}}$  – количество квартир в доме;

$K_{\text{и}}$  – ежемесячный индекс инфляции;

НДС – налог на добавленную стоимость.

5.5. Установить плату за пользование частью площади зданий и сооружений гражданского назначения, не являющихся жилыми домами без учёта НДС за 1,0 кв.м. занимаемой площади в размере:

- предоставляющие услуги Интернета – 10 грн.;
- предоставляющие услуги телевидения – 8 грн.;
- предоставляющие услуги Интернета + телевидение – 15 грн.;
- предоставляющие услуги интернета и фиксированной телефонной связи – 11 грн..
- предоставляющие услуги домофоновой связи - 0,5 грн.;

5.6. Установить минимальный размер площади - не менее 1 кв.м.

5.7. Начисление платы за пользование частью объектов гражданского назначения, производится Балансодержателем и оплачивается исполнителем, согласно предъявленным Балансодержателем счетом.

Плата за пользование частью объектов гражданского назначения направляется на счет Балансодержателя в полном объеме.

Ежемесячно Балансодержатель предоставляет в исполнительный орган Дзержинского городского совета отчет о поступивших на счет денежных средствах за пользование частью объектов гражданского назначения.

Средства, полученные Балансодержателем от платы за пользование частью объектов гражданского назначения, расходуются предприятием по согласованию с исполнительным органом Дзержинского городского совета.

5.8. Размер платы за пользование частью объекта гражданского назначения для размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей пересматривается по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.9. В случае внесения платы за пользование частью объекта гражданского назначения для размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей несвоевременно или в неполном объеме, сумма задолженности подлежит индексации и взимается Балансодержателем в порядке и размере, определенном действующим законодательством Украины и договором.

5.10. Излишне перечисленная сумма платы, которая поступила Балансодержателю, возвращению Исполнителю не подлежит, а засчитывается в счет следующих платежей.

5.11. Плата за пользование частью объекта гражданского назначения для размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей производится до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.12. В случае несвоевременной платы за пользование частью объекта гражданского назначения в пользу Собственника взимается сумма задолженности с учетом пени в размере двойной учетной ставки НБУ на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

## *6. Демонтаж телекоммуникационных сетей.*

6.1. Демонтажу подлежат следующие телекоммуникационные сети:

- самовольно размещенные;
- телекоммуникационные сети, которые вследствие их ненадлежащей эксплуатации находятся в аварийном состоянии, создают угрозу жизни и здоровью людей или могут причинить вред имуществу;

- телекоммуникационные сети, место размещения которых не соответствует разрешению;

6.2. Все уведомления об устранении нарушений Порядка размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей направляются почтой Исполнителю телекоммуникационных сетей с уведомлением о вручении или вручаются ему лично в письменной форме с отметкой о получении уведомления и указанием лица, которое получило уведомление и даты получения.

6.3. В случае невыполнения Исполнителем телекоммуникационных сетей требований, указанных в уведомлении Балансодержателя, Балансодержатель подает Собственнику объектов гражданского назначения обоснованное ходатайство об отмене решения о разрешении на размещение телекоммуникационных сетей с целью последующего их демонтажа.

6.4. Телекоммуникационные сети не демонтируются, если нарушения в размещении таких сетей были устранены Исполнителем в срок указанный Балансодержателем в уведомлении.

6.5. При проведении демонтажа должны присутствовать:

- представитель управления жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского городского совета, Балансодержателя, Управителя и Исполнителя (Исполнитель извещается о дате, времени, месте демонтажа и приглашается для участия).

6.6. Демонтаж части телекоммуникационной сети может осуществляться без предварительного уведомления их Исполнителей в случае создания аварийной ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей. Об установлении таких фактов составляется соответствующий Акт.

6.7. Выполнение демонтажа телекоммуникационных сетей фиксируется Актом проведения демонтажа, который подписывается представителями, присутствующими при демонтаже и утверждается руководителем Балансодержателя.

6.8. Акт проведения демонтажа составляется не менее чем в 3-х экземплярах, один из которых остается у Балансодержателя, второй направляется Исполнителю телекоммуникационных сетей безотлагательно после оформления Акта, третий передаётся Управителю (при его наличии).

В случае отказа Исполнителя телекоммуникационных сетей подписать Акт, в нем делается соответствующая запись. Если демонтаж проводится без присутствия Исполнителя, Балансодержатель обязан в 3-дневный срок уведомить Исполнителя (если место нахождения его известно) об осуществлении демонтажа и отправить ему второй экземпляр Акта проведения демонтажа.

6.9. Демонтированные телекоммуникационные сети и оборудование для их функционирования находится на хранении у Балансодержателя объекта гражданского назначения, и подлежат передаче Исполнителю, передача демонтированного имущества Исполнителю проводится на основании Акта приема-передачи.

6.10. Исполнитель имеет право на возвращение демонтированного оборудования в пределах шестимесячного срока хранения, после обращения к Балансодержателю на основании следующих документов:

а) заявления на имя руководителя предприятия, учреждения, организации - Балансодержателя объекта гражданского назначения, у которого находятся на хранении телекоммуникационные сети и оборудование для их функционирования (далее демонтированное имущество) о возврате демонтированного имущества;

б) документа, подтверждающего право собственности на демонтированное имущество;

в) документа, подтверждающего оплату суммы затрат, связанных с демонтажем и хранением демонтированного имущества Балансодержателем;

6.11. Оплата суммы затрат, связанных с демонтажем и хранением демонтированного имущества, осуществляется на основании счетов, выставленных Балансодержателем, осуществляющим демонтаж и хранение такого имущества.

6.12. Учет и хранение демонтированного имущества:

6.12.1. Учет демонтированного имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Украины;

6.12.2. Демонтированное имущество подлежит хранению на протяжении 6 месяцев. В течение срока хранения Балансодержатель осуществляет меры по установлению владельца демонтированного имущества (если он неизвестен или неизвестно его местонахождение) и его возврат в соответствии с требованиями данного Порядка и действующего законодательства.

*7. Ответственность за нарушение Порядка размещения и обслуживания телекоммуникационных сетей на территории г. Дзержинска.*

7.1. Выявление и устранение нарушений требований данного Порядка в части размещения сетей и установки технического оборудования возлагается на Управителя и Балансодержателя объектов гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громады.

7.2. В случаях выявления факта установки технического оборудования на объектах гражданского назначения с нарушением требований данного Порядка, Балансодержатель данного объекта направляет лицу, установившему такое оборудование, уведомление об устранении нарушений.

7.3. Самовольно размещенные телекоммуникационные сети и оборудование для их функционирования, подлежат демонтажу в двухмесячный срок с момента их выявления.

7.4. В случае повреждения конструктивных элементов объектов гражданского назначения виновные в этом Исполнители обязаны восстановить указанные конструкции объекта или возместить Балансодержателю сумму убытков в размерах причиненного вреда. Степень повреждения элементов зданий определяется комиссией на основании акта обследования.

*8. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка и ответственность за его нарушения.*

8.1. Контроль за соблюдением требований данного Порядка осуществляется Собственником, Балансодержателем и Управителем объекта гражданского назначения, являющегося коммунальной собственностью территориальной громады и другими органами в соответствии с действующим законодательством Украины в пределах их компетенции и условий договора.

Секретарь городского совета

Ю.Н. Евсиков

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о размещении и обслуживании телекоммуникационных сетей на территории**  
**г. Дзержинска**

г. Дзержинск  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное название Балансодержателя)  
(далее - Балансодержатель) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, \_\_\_\_\_  
(полное название Исполнителя),  
(далее Исполнитель), в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
со второй стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Размещение, обслуживание и подключение телекоммуникационного оборудования коллективного пользования для получения и передачи информации в жилых домах, строениях и сооружениях гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громады г. Дзержинска, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Объект гражданского назначения находится в коммунальной собственности территориальной громады г. Дзержинска на балансе \_\_\_\_\_,  
на обслуживании \_\_\_\_\_.

1.2. Размещение оборудования осуществляется силами и средствами Исполнителя в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией.

Оборудование, размещенное Исполнителем является его собственностью.

1.3. Состояние коммунального имущества, принадлежащее территориальной громаде г. Дзержинска на момент заключения договора определяется в акте приема-передачи по согласованному заключению Балансодержателя и Исполнителя.

**2. Условия передачи и возвращения имущества**

2.1. Исполнитель вступает в срочное платное пользование частью площади объекта гражданского назначения на срок, указанный в Договоре;

В случае если в соответствии с действующим законодательством Договор подлежит нотариальному удостоверению и/или государственной регистрации, то Исполнитель за счет собственных средств организывает и проводит такую регистрацию. В данном случае договор считается заключенным после его нотариального удостоверения и/или государственной регистрации;

2.2. Передача имущества не предусматривает передачу Исполнителю права собственности на часть площади объекта гражданского назначения. Собственником части площади объекта гражданского назначения остается территориальная громада г. Дзержинска в лице Дзержинского городского совета, а Исполнитель пользуется им на протяжении срока договора;

2.3. Часть площади объекта гражданского назначения считается переданной (возвращенной) с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на сторону, которая передает часть площади объекта гражданского назначения другой стороне Договора;

2.4. Если Исполнитель не выполняет обязанности по возврату части площади объекта гражданского назначения, Исполнитель уплачивает неустойку в размере двойной платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения за время просрочки.

### **3. Плата за пользование объектом**

3.1. Плата за пользование частью площади объекта гражданского назначения для размещения телекоммуникационных сетей рассчитывается согласно Порядка и составляет \_\_\_\_\_ грн./месяц без учета НДС.

Начисление НДС на сумму платы осуществляется Балансодержателем в порядке, определенном действующим законодательством.

Размер платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения пересматривается по требованию одной из сторон в случае изменения методики ее расчета, проведения индексации имущества в соответствии с действующим законодательством и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Размер платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения корректируется ежемесячно балансодержателем на индекс инфляции за текущий месяц.

3.2. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, плата за пользование частью площади объекта гражданского назначения направляется Балансодержателю в полном объеме.

3.3. Плата за пользование частью площади объекта гражданского назначения, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, подлежит индексации Балансодержателем, в соответствии с действующим законодательством Украины с учетом пени в размере двойной учетной ставки НБУ на дату начисления пени от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

3.4. В случае если на дату уплаты платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения задолженность по ней составляет в целом не менее чем три месяца, Исполнитель также платит штраф в размере 50 % от суммы задолженности. Сумма платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения, излишне перечисленная Исполнителем, зачисляется в счет последующих платежей. В случае невозможности такого зачета в связи с прекращением отношений, излишне уплаченная сумма подлежит возврату Исполнителю. Для обеспечения возврата указанных средств, стороны руководствуются требованиями Порядка возврата средств.

3.5. Исполнитель по требованию Балансодержателя обязан оплатить сумму долга с учетом установленного индекса инфляции за все время просрочки, а также три процента годовых от просроченной суммы.

### **4. Права и обязанности Балансодержателя**

#### **4.1. Балансодержатель имеет право:**

4.1.1. Контролировать наличие, состояние и эффективность использования Имущества, переданного по этому Договору;

4.1.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений к этому Договору или его расторжению в случае ухудшения состояния Имущества в результате невыполнения условий этого Договора;

4.1.3. Требовать от Исполнителя соблюдения правил эксплуатации помещений и придомовой территории, санитарно-гигиенических и противопожарных правил и других нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг;

4.1.4. Требовать от исполнителя своевременного проведения работ по устранению выявленных неполадок (повреждений) или возмещения в установленном порядке суммы всех убытков от повреждения элементов Здания, которые произошли по вине Исполнителя или лиц, которые с ним работают.

4.1.5. Инициировать вопрос расторжения договора в случае не выполнения обязательств Исполнителем.

4.1.6. Осуществлять контроль за состоянием имущества путем визуального обследования с составлением акта обследования.

**4.2. Балансодержатель обязуется:**

4.2.1. Балансодержатель обязуется не совершать действий, которые бы препятствовали исполнителю пользоваться частью площади объекта гражданского назначения на условиях этого Договора.

4.2.2. Передать Исполнителю часть площади объекта гражданского назначения согласно этому Договору по акту приема-передачи имущества, который подписывается одновременно с этим Договором.

4.2.3. Балансодержатель выдает технические условия Исполнителю на выполнение работ.

## **5. Права и обязанности Исполнителя.**

### **5.1. Исполнитель имеет право:**

5.1.1. Улучшать часть площади объекта гражданского назначения лишь с согласия Балансодержателя. Если улучшения могут быть отделены от части площади объекта гражданского назначения без его повреждения, Исполнитель имеет право на их изъятие.

Если улучшение части площади объекта гражданского назначения выполнены с согласия Балансодержателя. Если Исполнитель без согласия Балансодержателя выполнил улучшения, которые нельзя отделить без вреда для части площади объекта гражданского назначения, он не имеет права на возмещение их стоимости.

5.1.2. Требовать от Балансодержателя проведения внепланового осмотра части площади объекта гражданского назначения и Здания в целом с целью выявления дефектов конструкций и технического оборудования;

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Использовать часть площади объекта гражданского назначения в соответствии с его назначением и условиями этого Договора;

5.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать плату за пользование частью площади объекта гражданского назначения.

5.2.3. Обеспечивать сохранность своего имущества, части площади объекта гражданского назначения, предупреждать его повреждение и порчу, обеспечить за счет собственных средств противопожарную безопасность в соответствии с требованиями действующего законодательства Украины;

5.2.4. В случае прекращения или расторжения Договора вернуть Балансодержателю часть площади объекта гражданского назначения в надлежащем состоянии и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) части площади объекта гражданского назначения по вине Исполнителя.

5.2.5. Не препятствовать при проверке Балансодержателем правильности использования части площади объекта гражданского назначения. Своевременно информировать Балансодержателя о выявленных неисправностях в инженерных сетях, конструктивных элементах помещения.

5.2.6. Своевременно принимать меры по устранению выявленных неполадок, которые возникли по вине Исполнителя;

5.2.7. Возместить в установленном порядке все убытки, причиненные Балансодержателю от повреждения элементов Здания, которые произошли по вине Исполнителя или лиц, которые с ним работают.

5.2.8. В случае изменения расчетного счета, названия предприятия, телефона, юридического адреса и других реквизитов, информировать об этом Балансодержателя в течение 7 календарных дней.

5.2.9. Не нарушать права пользователей и владельцев (совладельцев) зданий и сооружений при строительстве элементов сетей связи и их эксплуатации.

5.2.10. Не препятствовать пользованию объектами совместной собственности (инженерными коммуникациями, чердаками, подвалами, лестничными клетками, прочее.)

жильцам жилых домов, строений и сооружений гражданского назначения, являющихся коммунальной собственностью территориальной громаде г. Дзержинска.

5.2.11. Демонтировать за свой счет элементы сетей связи в течение 1 месяца с даты прекращения (расторжения) договора и на протяжении 1 календарного месяца устранить нанесенные демонтажем повреждения имущества или возместить стоимость работ по устранению этих повреждений Балансодержателю.

5.2.12. После проведения работ по монтажу/демонтажу оборудования сразу обеспечить уборку строительного мусора и устранение всех дефектов, возникших во время монтажа/демонтажа.

## **6. Ответственность и решение споров по Договору**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по этому Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Украины.

6.2. Споры, которые возникают по данному Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

6.3. Ответственность за противопожарную безопасность возлагается на Исполнителя.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны по Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение положений этого договора, если неисполнение произошло вследствие действий обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после составления этого Договора и которые Сторона не могла предвидеть (стихийные бедствия, экстремальные погодные условия, эпидемии, эпизоотии, пожары, войны, забастовки, военные действия, гражданские беспорядки), которые запрещают или ограничивают осуществление Сторонами своих обязательств по этому Договору (далее – форс-мажорные обстоятельства).

7.2. Период освобождения от ответственности начинается с момента объявления не исполняющей Стороной форс-мажорных обстоятельств и заканчивается, если не исполняющая Сторона приняла все меры для выхода из них. Форс-мажорные обстоятельства автоматически продляют срок исполнения обязательств на весь период его действия и ликвидации последствий. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны проинформировать одна другую безотлагательно письменно с момента их наступления, подтвердив такую информацию заключением Торгово-промышленной Палаты Украины или других уполномоченных органов.

## **8. Срок действия, условия изменения и прекращения Договора**

8.1. Данный Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_ г. включительно.

8.2. Условия этого Договора имеют силу на протяжении всего срока действия этого Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения, законодательством установлены правила, которые ухудшают положение Исполнителя, а в части обязательств Исполнителя относительно платы за пользование частью площади объекта гражданского назначения - до выполнения обязательств.

8.3. Изменения, дополнения или расторжение этого Договора допускаются по взаимному согласию сторон. Изменения и дополнения, которые предлагается внести, рассматриваются на протяжении одного месяца с даты их предоставления к рассмотрению другой стороной.

Досрочное расторжение договора возможно при условии, если одна сторона письменно предупредит другие стороны об этом в срок не менее чем за 30 календарных дней до расторжения.

Все изменения и дополнения к этому Договору излагаются только в письменной форме.

8.4. Действие этого Договора прекращается в случае:

- окончания срока, на который он был заключен;
- прекращение хозяйственной деятельности исполнителя;
- нарушения условий договора (в т.ч. использования помещения не по назначению, наличия задолженности по плате за пользование частью площади объекта гражданского назначения более трех месяцев подряд), в судебном порядке;
- по взаимному согласию сторон;

- в других случаях, установленных действующим законодательством.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные этим Договором, регулируются действующим законодательством Украины.

8.6. Этот Договор заключен в 2-х (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для Исполнителя и Балансодержателя.

#### **10. Дополнения**

Дополнения к этому договору являются его неотъемлемой и составляющей частью.

#### **Платежные и почтовые реквизиты сторон**

**Балансодержатель**

**Исполнитель**

Секретарь городского совета

Ю.Н. Евсиков