



УКРАИНА
ДЗЕРЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от 13.05.2011 № 6/6-20

г.Дзержинск

Об утверждении Положения о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству

Руководствуясь пунктом 1 статьи 59, пунктом 34 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», статьей 128 Земельного кодекса Украины, для осуществления продаж земельных участков государственной и коммунальной собственности, городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству (приложение 1, 2, 3, 4).
2. Утвердить договор об оплате авансового взноса и установить авансовый взнос в размере 20% от нормативной денежной оценки земельного участка (приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству в составе 9 человек (приложение 3).
4. Координацию работы по выполнению настоящего решения возложить на отдел рационального использования земельных ресурсов (Дегтяренко), контроль - на постоянную комиссию по промышленности, транспорту, связи, коммунальному хозяйству (Герт) и первого заместителя городского головы Старушенко В.Г.

Городской голова

В.Н. Слепцов

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности
и исполнительных работ по землеустройству

1. Настоящее Положение определяет процедуру конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности в сфере оценки земель, которые получили лицензию на выполнение работ по оценке земель (далее – субъекты оценочной деятельности) и исполнителей работ по землеустройству, получившие лицензию на проведение работ по землеустройству (далее – землеустроительные работы).

Эта процедура применяется отделом рационального использования земельных ресурсов, если он осуществляет конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству для продажи земельных участков из земель государственной и коммунальной собственности.

В этом Положении приведенные ниже термины употребляются в следующем значении:

субъекты оценочной деятельности – субъекты оценочной деятельности в сфере оценки земель, которые получили лицензию на выполнение землеоценочных работ в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности»;

претендент – субъект оценочной деятельности или исполнитель работ по землеустройству, который выразил желание принять участие в конкурсе и подал на конкурс необходимые документы, предусмотренные условиями конкурса и опубликованные в информационном сообщении о проведении конкурса;

участник конкурса – субъект оценочной деятельности или исполнитель работ по землеустройству, который подал документы, отвечающие условиям конкурса, и который допущен к участию в конкурсе;

конкурсная документация – конкурсное предложение и подтверждающие документы;

конкурсное предложение – предложение участника конкурса относительно стоимости выполнения работ по оценке или землеустройству;

подтверждающие документы – документы, определяющие юридический статус претендента, а также содержащие информацию о составе оценщика или специалистов по землеустройству, которые непосредственно будут выполнять землеоценочные работы, а также работы по землеустройству, их практический опыт и соответствующие документы, подтверждающие право на проведение таких работ;

исполнители работ по землеустройству – субъекты хозяйствования, имеющие лицензию на проведение работ по землеустройству в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности»;

1.1. Конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству осуществляется конкурсной комиссией.

Конкурсная комиссия образуется в составе 9-ти человек.

Конкурсная комиссия образуется из числа специалистов отдела рационального использования земельных ресурсов, отдела Госкомзема в г.Дзержинске, представителей исполнительного органа Дзержинского городского совета.

1.2. Возглавляет комиссию председатель, который в пределах предоставленных полномочий:

- созывает заседание комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- дает распоряжения и поручения членам комиссии;
- организовывает подготовку материалов для представления на рассмотрение комиссии;
- представляет комиссию в отношениях с учреждениями.

1.3. Секретарь комиссии:

- обеспечивает выполнение функций и осуществление полномочий конкурсной комиссии;
- обеспечивает выполнение поручений председателя комиссии;
- готовит материалы для рассмотрения на заседании комиссии;
- оформляет протоколы заседаний комиссии.

1.4. На период продолжительного отсутствия председателя и (или) секретаря комиссии (вследствие болезни, в случае отпуска и т.д.) их полномочия предоставляются любому члену комиссии. На период длительного отпуска других членов комиссии происходит замена временно отсутствующих членов комиссии из числа специалистов соответствующих организаций (подразделений).

1.5. Функции, возлагаемые на отдел рационального использования земельных ресурсов по настоящему Положению:

- подготовка информационного сообщения об объявлении конкурса;
- подготовка для рассмотрения комиссией предложений относительно перечня претендентов, которых предлагается признать участниками конкурса, а также относительно претендентов, которые не могут быть допущены к участию в конкурсе;
- рассмотрение поданных претендентами подтверждающих документов с целью выяснения их полноты и соответствия п. 11 этого Положения;
- уведомление претендента о недопущении его к участию в конкурсе в связи с нарушениями требований этого Положения в части соответствия, полноты и своевременности представления конкурсной документации;
- подготовка справки для комиссии о каждом претенденте.

В справке о каждом претенденте, желающем принять участие в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству, отмечается:

- наличие у претендента лицензии на проведение землеоценочных работ или работ по землеустройству, полученной в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности»;
- наличие необходимых специалистов, их квалификация, стаж и опыт работы по выполнению землеоценочных работ и работ по землеустройству;

- наличие разрешения или соответствующих допусков на осуществление деятельности, связанной с государственной тайной (в случае необходимости).

1.6. К участию в конкурсе могут быть допущены:

- субъекты оценочной деятельности, которые имеют лицензию на выполнение землеоценочных работ, и субъекты хозяйствования, которые имеют лицензии на проведение работ по землеустройству, полученные в соответствии с Законом Украины «О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности» и предоставившие на конкурс необходимую конкурсную документацию.

2. Подготовка к проведению конкурса.

2.1. С целью опубликования условий конкурса информацию об объектах оценки и земельных участках по установленным формам (приложение 1,2) в комиссию предоставляет отдел рационального использования земельных ресурсов.

2.2. Информация о проведении конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству должна содержать:

- дату, время и место проведения конкурса;
- задание на выполнение работ по оценке или землеустройству;
- основные характеристики земельного участка;
- срок выполнения работ в календарных днях (в случае необходимости);
- перечень документов, которые подаются в составе конкурсной документации на рассмотрение комиссии;
- квалификационные требования к участнику конкурса (требования относительно практического опыта в проведении работ по землеустройству);
- последний день представления конкурсной документации;
- местонахождение комиссии, контактные телефоны.

2.3. Информация о проведении конкурса публикуется в местных средствах массовой информации за 14 дней до объявления даты проведения конкурса. Информация может быть опубликована дополнительно в других средствах массовой информации или размещена в Интернете.

2.4. Претенденты подают в отдел рационального использования земельных ресурсов конкурсную документацию. Конкурсная документация подается в запечатанном конверте с описью подтверждающих документов, содержащихся в конверте.

К подтверждающим документам, поданным на конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству, относятся:

- заявление об участии в конкурсе (приложение 3);
- копия свидетельства о регистрации субъекта предпринимательской деятельности – физического лица (для претендента – физического лица) или копия свидетельства о регистрации и копия справки из Единого государственного реестра предприятий, организаций, учреждений (для претендента – юридического лица);
- копия лицензии на проведение землеоценочных работ или работ по землеустройству;
- копии квалификационных документов относительно наличия высшего образования соответствующего уровня и профессионального направления специалистов, которые привлекаются для выполнения работ по оценке или землеустройству;
- копии квалификационных свидетельств оценщиков (для претендентов – субъектов оценочной деятельности);

- письменная информация относительно опыта работы претендента, квалификации и опыта специалистов, которые привлекаются им к выполнению землеоценочных работ и работ по землеустройству, заверенная претендентом.

2.5. Конкурсное предложение претендентов подается в запечатанном конверте и должна содержать предложение относительно стоимости выполнения работ, калькуляции расходов, связанных с выполнением работ, а также срок выполнения работ, если он не определен в информации о проведении конкурса.

2.6. Конкурсную документацию следует подавать в отдел рационального использования земельных ресурсов за четыре рабочих дня до объявления даты проведения конкурса (включительно).

В случае несоответствия, неполноты конкурсной документации или ее несвоевременного представления претендент к участию в конкурсе не допускается, о чем ему в письменном виде сообщает секретарь комиссии до объявления даты проведения конкурса. Конкурсные документы претендентов, которые не допущены к участию в конкурсе, возвращаются секретарем комиссии по их письменному заявлению после утверждения протокола заседания комиссии.

2.7. Претендент имеет право отозвать свое заявление до даты проведения конкурса, сообщив об этом письменно председателю комиссии.

3. Порядок проведения конкурса.

3.1. Заседание комиссии проводится в случае присутствия не менее двух третей ее количественного состава. Конкурс проводится при наличии не менее двух участников.

3.2. В случае наличия одного участника конкурса по отбору исполнителей землеоценочных работ или работ по землеустройству комиссия принимает решение относительно заключения с ним договора на выполнение работ в случае, если участник конкурса отвечает критериям, определенным пунктом 3.4. этого Положения.

Стоимость выполнения работ, предложенная участником конкурса, не должна превышать сумму, рассчитанную в соответствии с Порядком выполнения земельно-кадастровых работ и предоставления услуг на платной основе государственными органами земельных ресурсов, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Украины от 01.11.2000 №1619, и Размерами оплаты земельно-кадастровых работ и услуг, утвержденными приказом Госкомзема Украины, Министерства Финансов Украины, Министерства Экономики Украины от 15.06.2001 №97/298/124.

3.3. На заседании комиссия анализирует подтверждающие документы претендентов и рассматривает справку о каждом претенденте, подготовленную отделом рационального использования земельных ресурсов. Конверты участников с конкурсным предложением раскрываются на заседании комиссии.

3.4. Во время определения победителя конкурса по отбору исполнителей землеоценочных работ или работ по землеустройству учитываются:

- предложенная участником конкурса стоимость исполнения работ в сравнении с обычной ценой;
- наличие замечаний со стороны отдела Госкомзема в г.Дзержинске, сделанных во время государственной экспертизы выполненных претендентом работ;
- соблюдение претендентом сроков выполнения работ по оценке или землеустройству.

3.5. Решение комиссии принимается путем рейтингового голосования и в случае, определенном Положением – тайного голосования.

Члены комиссии должны голосовать за каждого участника – «за» или «против». Участник конкурса, предложения которого наиболее полно отвечают условиям конкурса, а также являются оптимальными с учетом качества выполняемых работ по оценке и их стоимости, и который получил наибольшее количество голосов «за», присутствующих на заседании членов комиссии (но не меньше половины голосов членов комиссии, присутствующих на заседании), признается его победителем. Если при таких условиях имеет место одинаковое количество голосов «за», полученное одновременно несколькими участниками конкурса, то назначается тайное голосование.

Тайное голосование осуществляется по каждому участнику конкурса отдельно, тайное голосование происходит бюллетенями, в которых указано «за» и «против». Каждый присутствующий на заседании член комиссии запечатывает соответствующий бюллетень в конверт и предоставляет его секретарю комиссии. Секретарь комиссии на заседании комиссии раскрывает поданный конверт, сообщает об итогах голосования и вносит их в соответствующую ведомость.

По результатам тайного голосования победителем признается участник конкурса, получивший наибольшее количество голосов «за» (но не меньше половины голосов членов комиссии, присутствующих на заседании).

По результатам рейтингового или тайного голосования, при большинстве голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, победителем конкурса может быть не признан ни один из его участников. В таких случаях комиссия может перенести принятие решения о признании победителя конкурса на следующее заседание и предложить всем участникам конкурса подать дополнительные предложения относительно условий оплаты работ и дополнительные сведения относительно опыта по оценке земельных участков выполнении работ по землеустройству или назначить повторный конкурс.

Секретарь комиссии на заседании комиссии заполняет ведомость итогов голосования по каждому объекту оценки земельного участка.

3.6. Результаты конкурса оформляются протоколом. Ведомость (ведомости) итогов голосования прилагается к протоколу. Протокол подписывают все присутствующие на заседании члены комиссии и утверждает Председатель комиссии по конкурсному отбору субъектов оценочной деятельности и исполнительных работ по землеустройству.

3.7. Комиссия относительно каждого объекта оценки земельного участка по результатам рейтингового или тайного голосования также определяет участника конкурса, с которым может быть заключен договор, в случае не заключения такого договора с победителем конкурса в случае, определенном пунктом 4.3. этого Положения, или его отказа от выполнения работ по договору.

4. Другие вопросы, связанные с конкурсом и его результатами.

4.1. Если не поступило не одного заявления на участие в конкурсе, конкурс считается несостоявшимся. В этом случае председатель комиссии принимает решение о повторном проведении конкурса и назначает его дату.

4.2. В трехдневный срок после проведения конкурса комиссия информирует победителей конкурса о решении комиссии.

4.3. К проекту договора на проведение оценки земельного участка, заключенного с победителем конкурса, прилагаются соответствующие документы, подтверждающие наличие трудовых отношений между победителем конкурса и оценщиками, письменное согласие которых предоставлялось в конкурсной документации, и которые дополнительно привлекаются им к выполнению работ по договору. В случае отсутствия хотя бы одного документа, подтверждающего наличие трудовых отношений с оценщиком, письменное согласие которого подавалось в конкурсной документации, договор на проведение оценки земельного участка не заключается.

4.4. Информация о результатах конкурса публикуется в местных средствах массовой информации. Информация может быть опубликована дополнительно в других средствах массовой информации.

4.5. В случае необходимости в повторном проведении землеоценочных работ или работ по землеустройству, которые уже выполнялись с привлечением исполнительных работ по землеустройству, избранного на конкурсных основах, комиссия может принять решение относительно объявления повторного конкурса или привлечь разработчика, который уже осуществлял отмеченные работы, и заключить с ними договор.

приложение 1
к Положению о конкурсном отборе
субъектов оценочной деятельности и
исполнителей работ по
землеустройству

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Наименование земельного участка _____

Местонахождение земельного участка _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Целевое назначение земельного участка _____

Нормативная денежная оценка земельного участка _____

Цель (назначение) проведения независимой оценки _____

Запланированная дата оценки _____

Наличие объектов, которые содержат государственную тайну (да, нет) _____

Ответственное лицо за предоставление информации

(фамилия, инициалы)

(подпись)

приложение 2
к Положению о конкурсном
отборе субъектов оценочной
деятельности и исполнителей
работ по землеустройству

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Наименование земельного участка _____

Местонахождение земельного участка _____

Проектируемая площадь земельного участка _____

Целевое назначение земельного участка _____

Наличие объектов, которые содержат государственную тайну (да, нет) _____

Ответственное лицо за предоставление информации

(фамилия, инициалы)

(подпись)

приложение 3
к Положению о конкурсном
отборе субъектов оценочной
деятельности и исполнителей
работ по землеустройству

Регистрационный № _____
« _____ » _____ 20 г.

В отдел рационального использования
земельных ресурсов

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности или исполнителей работ по землеустройству

Заявитель _____

_____ (название претендента)

Руководитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Идентификационный код заявителя по ЕГРПОУ/идентификационный номер (для физического лица) _____

Местонахождение _____

_____ (телефон)

_____ (телефакс)

_____ (E-mail адрес)

Просим разрешения принять участие в конкурсе по отбору субъектов оценочной деятельности на право проведения независимой оценки _____

_____ (полное название объекта оценочной деятельности согласно информационного сообщения)

или исполнителей работ по землеустройству на следующий земельный участок _____

_____ (полное название объекта оценочной деятельности согласно информационного сообщения)

« _____ » _____ 20 г.
(дата заполнения заявления)

(подпись руководителя)

приложение 4
к Положению о конкурсном
отборе субъектов оценочной
деятельности и исполнителей
работ по землеустройству

ВЕДОМОСТЬ
итогов голосования

Объект оценки (земельный участок)

_____ (месторасположение, площадь)

№ п/п	Участник конкурса	Количество голосов		Итоги тайного голосования	
		за	против	за	против

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

приложение 1
к решению городского совета
13.05.2011 № 6/6-20

Для организации конкурса по отбору субъектов оценочной деятельности и исполнителей работ по землеустройству образовать конкурсную комиссию в составе:

Старущенко Валентина Георгиевна	первый заместитель городского головы председатель комиссии
Ермак Николай Иванович	заместитель городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета заместитель председателя комиссии
Беличко Наталья Сергеевна	главный специалист отдела рационального использования земельных ресурсов секретарь комиссии

Члены комиссии:

Руденко Ирина Геннадиевна	главный специалист юридического отдела
Герг Владимир Давыдович	председатель постоянной комиссии по промышленности, транспорту, связи, коммунальному хозяйству
Шолохов Анатолий Яковлевич	депутат городского совета
Доронин Михаил Сергеевич	депутат городского совета
Тимошенко Нина Ивановна	заместитель начальника Дзержинского городского управления градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, главный архитектор
Дегтяренко Инна Николаевна	начальник отдела рационального использования земельных ресурсов
Сирохина Наталья Ренатовна	начальник отдела Госкомзема в г.Дзержинске Донецкой области
Гончарук Елена Ивановна	начальник отдела развития малого бизнеса и предпринимательства
Шемякина Светлана Ивановна	начальник отдела доходов городского финансового управления

ДОГОВІР
ПРО ОПЛАТУ АВАНСОВОГО ВНЕСКУ

м.Дзержинськ

« _____ » _____ 20 р.

Ми, що нижче підписалися, Дзержинська міська рада в особі _____,
в подальшому «Продавець», з одного боку та _____,
діючий на підставі _____,

в подальшому «Покупець» з другого боку, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується прийняти оплату авансового внеску, яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки для _____,
площею _____ га., яка розташована за адресою _____.

1.2. Покупець зобов'язується здійснити оплату авансового внеску у розмірі та у строки, визначені цим договором.

2. Строк дії договору

2.1. Цей Договір вважається укладеним і чинним з дня його двостороннього підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

3. Ціна договору

3.1. Розмір авансового внеску становить 20% вартості земельної ділянки, визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що складає _____ грн.

3.2. Авансовий внесок має бути сплаченим Покупцем протягом 10 днів з моменту укладання договору шляхом перерахування коштів:

3.3. Покупець має право достроково сплатити вартість авансового внеску.

3.4. Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

3.5. У разі відмови Покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

4. Обов'язки сторін

4.1. Обов'язки Продавця:

4.1.1. Прийняти оплату авансового внеску у строки та у розмірі, зазначені у цьому Договорі.

4.1.2. При належному виконанні умов Договору Покупцем, укласти у подальшому з ним Договір купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки.

4.1.3. Чітко та неухильно дотримуватися чинного законодавства та умов цього Договору.

4.2. Обов'язки Покупця:

4.2.1. Здійснити оплату авансового внеску у строки та у розмірі, зазначені у цьому Договорі.

4.2.2. Чітко та неухильно дотримуватися чинного законодавства та умов цього Договору.

5. Права сторін

5.1. Сторони мають право на виконання своїх обов'язків за цим Договором та сприяти другій Стороні у виконання своїх обов'язків.

5.2. У разі неналежного виконання умов цього Договору іншою Стороною, вимагати усунення порушень згідно діючого законодавства.

6. Відповідальність сторін.

6.1. У разі порушень зобов'язань відповідно до цього Договору Сторони повинні усунути ці порушення.

6.2. У разі невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право у встановленому законодавством порядку на розірвання Договору та стягнення завданих збитків.

6.3. У разі невиконання Покупцем умов цього Договору, Продавець має право у встановленому законодавством порядку на розірвання Договору та стягнення завданих збитків.

6.4. У разі порушення терміну оплати авансового внеску Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,2% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної ставки НБУ.

7. Вирішення спорів.

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спор вирішується в судовому порядку згідно діючого законодавства.

8. Зміни умов дії договору та його розірвання

8.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

8.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі та оформляються у вигляді Додаткових угод, що є невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за домовленістю Сторін, а також за рішенням суду або господарського суду.

9. Додаткові умови.

9.1. Відмова від укладання цього Договору є підставою для відмови в продажу земельної ділянки.

9.2. Цей Договір складається в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу:

- один – в виконавчому органі Держинської міської ради;
- один – у Покупця;
- один – у відділі Держкомзему в м.Держинську.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Продавець

Держинська міська рада в особі
міського голови Сліпцова Володимира
Микитовича, що діє на
підставі

(найменування юридичної особи,

Закону України “Про місцеве
самоврядування в

що діє на підставі установчого документа

Україні та Пункту 12 Перехідних
положень Земельного кодексу України

(назва, ким і коли затверджений),

відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити

Місце проживання фізичної особи,
Місцезнаходження юридичної особи

85200 Донецька область

(індекс, область,

м.Держинськ, вул.50 років Жовтня,
27

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Покупець

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_ паспортні дані

серія, номер, ким і коли виданий),

Місце проживання фізичної/юридичної
особи, _____

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку

та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)