

УКРАИНА
АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
Р Е Ш Е Н И Е

От 13.04.2011 № 6/6-1
г. Артемово

Об утверждении Положения
об определении размера арендной
платы за землю в г. Артемово и
пгт Ленинское

С целью повышения эффективности использования земельных ресурсов, создания единого организационного механизма взимания арендной платы за землю, во исполнение Указа Президента Украины от 01.06.2005г. № 901 «О некоторых мерах по обеспечению осуществления государственной регуляторной политики», руководствуясь Законом Украины «Об аренде земли», статьями 288, 289 Налогового кодекса Украины, пунктами 34, 35 части 1 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», городской совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить и ввести в действие Положение об определении размера арендной платы за землю в г. Артемово и пгт Ленинское (прилагается).

2. В случаях предоставления земельных участков на условиях аренды под объекты, имеющие социальное значение для города, установить льготную арендную плату в трехкратном размере земельного налога. Льгота устанавливается по решению городского совета.

3. Считать утратившими силу:

- решение городского совета от 28.11.2008 № 5/22-2 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы за землю в г. Артемово и п. Ленинское»;
- решение городского совета от 25.06.2009 № 5/27-5 «О внесении изменений и дополнений в решение Артемовского городского совета от 28.11.2008 № 5/22-2».

4. Специалисту 1 категории инженеру-землеустроителю Вукотич Н.Н. привести в соответствие с данным решением действующие договора аренды земельных участков.

5. Координацию работы по выполнению настоящего решения возложить на специалиста 1-й категории инженера-землеустроителя Вукотич Н.Н. в пределах компетенции, контроль - на постоянную комиссию по планированию, бюджету, финансам, промышленности и экологии (Назаров).

Городской голова

В.А.Наумов

ПОЛОЖЕНИЕ
об определении размера арендной платы за землю в г. Артемово и пгт Ленинское

Положение об определении размера арендной платы за землю в г. Артемово и пгт Ленинское (далее – Положение) разработано для определения арендной платы за земельные участки, которые передаются в аренду Артемовским городским советом.

Арендная плата за землю – это платеж, который арендатор вносит арендодателю за пользование земельным участком.

Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в процентах от его нормативной денежной оценки, в зависимости от целевого назначения участка и статуса арендатора. Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Арендная плата за земельные участки рассчитывается с учетом процентной ставки от нормативной денежной оценки земельных участков в зависимости от целевого использования земельных участков согласно приложению к Положению.

Положением определено, что годовая арендная плата за земельные участки, которые находятся в государственной или коммунальной собственности, поступает в соответствующие бюджеты, распределяется и используется в соответствии с законом и не может быть меньше:

- для земель сельскохозяйственного назначения - размера земельного налога, который устанавливается Налоговым кодексом Украины;
- для других категорий земель - трехкратного размера земельного налога, который устанавливается Налоговым кодексом Украины; и не может превышать:
- для земельных участков, предоставленных для размещения, строительства, обслуживания и эксплуатации объектов энергетики, производящих электрическую энергию из возобновляемых источников энергии, включая технологическую инфраструктуру таких объектов (производственные помещения, базы, распределительные пункты (устройства), электрические подстанции, электрические сети) - 3 % нормативной денежной оценки;
- для других земельных участков, предоставленных в аренду - 12 % нормативной денежной оценки.

Размер арендной платы может превышать предел, установленный пунктом 288.5.2 статьи 288 Налогового кодекса Украины, только в случае, если арендатор земельного участка определен на конкурентных началах.

Плата за субаренду земельных участков не может превышать арендную плату.

Ставки от нормативной денежной оценки согласно целевому использованию земельных участков, не включенные в приложение к Положению составляют:

- за земельные участки коммерческого использования 10%;
- за земельные участки промышленности 5%;
- за земельные участки энергетики 3 %;
- за земельные участки инженерной инфраструктуры 6%;
- за земельные участки рекреационного назначения и земельные участки, отведенные под строительство (на время строительства) 3%;
- за земельные участки сельскохозяйственного назначения 3%.

Собственники или арендаторы части строений и сооружений и других нежилых помещений уплачивают арендную плату за земельный участок на условиях, предусмотренных данным решением.

Для юридических и физических лиц срок для заключения договоров аренды земли и их государственной регистрации с момента принятия городским советом решения о передачи земельного участка в аренду – не более двух месяцев.

После согласования места расположения земельного участка под размещение строений, сооружений, других нежилых помещений или на время оформления и переоформления договоров аренды земельных участков заключаются предварительные договора аренды земельных участков.

Плата за земельные участки, на которые заключен предварительный договор аренды, устанавливается согласно приложению к Положению на период с момента принятия решения о согласовании месторасположения земельного участка или выдачи разрешения на составление проектов и технической документации по землеустройству для передачи земельных участков в аренду до момента государственной регистрации договора аренды земли. Зачисление платы по предварительным договорам аренды земельных участков производится на соответствующие счета «Арендная плата за землю».

Нормативная денежная оценка земельного участка определяется в соответствии с «Денежной оценкой земель г. Артемово», утвержденной решением городского совета от 09.04.1999 г № XXIII/4-6 «Об утверждении проекта денежной оценки земель г. Артемово», с учетом ежегодной индексации, определенной Постановлением Кабинета Министров Украины «О проведении индексации денежной оценки земель» от 12.05.2000 № 783.

Арендная плата вносится исключительно в денежной форме.

Арендная плата перечисляется арендаторами земельных участков за базовый отчетный (налоговый) период, который равняется календарному месяцу, ежемесячно в течение 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного (налогового) месяца.

Внесение арендной платы на будущий период аренды допускается на срок не более 1 года.

За несвоевременную оплату арендной платы взимается пеня в расчете 120% годовых учетной ставки Национального банка Украины, действующей на день возникновения долга или на день его (его части) погашения, в зависимости от того, какая из величин таких ставок является большей, за каждый календарный день просрочки по уплате арендной платы.

Неоплата арендной платы за земельные участки в течение полугодия считается систематической неоплатой и является основанием для прекращения права пользования земельными участками.

В случае признания в судебном порядке договора аренды земли недействительным, полученная арендодателем арендная плата за фактический срок аренды не возвращается.

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова

**Процентные ставки
от нормативной денежной оценки земельных
участков для расчета арендной платы за землю**

№ п/п	Вид целевого использования земельных участков	Процентные ставки от нормативной денежной оценки
1	Автозаправочные станции и АГНКС	12
2	Автостоянки	8
3	Автомобильные шоссе	10
4	Адвокатская деятельность, юридические услуги, нотариальные услуги	12
5	Аптеки	10
6	Банки	12
7	Бильярдные	12
8	Строительство и обслуживания жилых домов	3
9	Букмекерские услуги	12
10	Бюджетные учреждения, организации и коммунальные предприятия	3
11	Изготовление и ремонт металлоизделий	10
12	Изготовление и ремонт мебели, изготовление изделий из дерева	10
13	Химическое производство	10
14	Выращивание грибов и мицелия	5
15	Выращивание и переработка сельхозпродукции	3
16	Выставочные площадки для продажи автомобилей	8
17	Выставочно-торговые центры	8
18	Газораспределительные пункты	8
19	Гаражи, подсобные помещения	3
20	Гипермаркеты, торговые центры	8

21	Добывающая промышленность	5
22	Гостиничные комплексы	5
23	Игровые автоматы	12
24	Объекты общественного питания, кафе, бары, рестораны	8
25	Детские площадки	3
26	Железнодорожные пути	8
27	Осуществление выносной торговли	8
28	Земельные участки под офисами и административными зданиями	5
29	Интернет-клубы	7
30	Казино	12
31	Киоски по реализации хлебобулочных изделий	8
32	Киоски, павильоны по реализации цветов	8
33	Киоски, павильоны по продаже продовольственных товаров	8
34	Киоски, павильоны по реализации исключительно продукции сезонного употребления (мороженое, прохладительные напитки)	8
35	Киоски, павильоны по реализации печатной (газетной) продукции, справочно-рекламной продукции	8
36	Компьютерные игры	10
37	Магазины и другие торговые объекты	8
38	Летние площадки	4
39	Ломбарды, залоговые агентства	8
40	Ледовые катки	3
41	Мастерские по изготовлению металлопластиковых изделий	12
42	Мастерские по художественному оформлению камня	8
43	Медицинские услуги	10
44	Предоставление бытовых услуг населению (ремонт обуви, изготовление ключей, ремонт сумок, зонтов)	7
45	Арендная плата за земельные участки, которые используются под оптовые базы, торговые склады, склады-магазины, другие помещения, которые используются для осуществления оптовой торговли	12

46	Парковки	5
47	Площадки для приема металлолома	12
48	Пожарные резервуары	3
49	Полиграфические услуги	3
50	Услуги архива	3
51	Услуги связи и телекоммуникаций	10
	Услуги мобильной связи	12
52	Услуги косметических кабинетов	8
53	Услуги ксерокопии и ламинирования	12
54	Услуги химического очищения, стирки, окраски, пошив одежды, головных уборов, трикотажных изделий	5
55.	Парикмахерские	8
56	Прием вторсырья	5
57	Продажа продукции мясного производства	8
58	Продажа книг	5
59	Продажа товаров для детей	8
60	Пункты обмена валюты	12
61	Пункты проката, в т.ч. видеопрокат	7
62	Рекламные услуги	7
63	Религиозные, благотворительные и общественные организации	3
64	Ремонт и изготовление изделий из драгоценных металлов	12
65	Ремонт теле-, видеоаппаратуры, бытовой техники	8
66	Ремонт транспортных средства (СТО), вулканизация, автомойка, покраска, рихтовка	10
67	Рынки, торговые ряды	8
68	Ритуальные услуги	8
69	Резка стекла	5
70	Сенокошение, огородничество, садоводство	3
71	Совместный проход, проезд	3

72	Спортивно-оздоровительные комплексы	3
73	Стоматологические кабинеты	12
74	Супермаркеты, универмаги, универсамы	8
75	Торгово-остановочный комплекс до 100 кв.м	12
	Торгово-остановочный комплекс свыше 100 кв.м	8
76	Торгово-развлекательные комплексы	8
77	Трансформаторные подстанции	3
78	Фотоуслуги	5
79	Производство бумажной массы, бумаги, картона и изделий из них	5
80	Обработка дерева и изготовление изделий из дерева, (кроме мебели)	7
81	Производство продуктов нефтепереработки	10
82	Функционирование транспортной инфраструктуры	8
83	Деятельность почты и связи	7
84	Производство машин и оборудования общего назначения	7
85	Производство прочих пищевых продуктов	7

Секретарь городского совета

И.Н.Зубова