



УКРАИНА
НОВГОРОДСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
Р Е Ш Е Н И Е

от 25.03.2011 г. № 6/5-8
пос. Новгородское

Об арендной плате за землю

С целью увеличения доходной части бюджета, руководствуясь статьями 21, 22 Закона Украины «Об аренде земли», статьями 288, 289 Налогового кодекса Украины, Приказами Государственного комитета Украины по земельным ресурсам, Министерства аграрной политики Украины, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины, Украинской Академии аграрных наук Украины от 27.01.2006 года № 18/15/21/11 «Порядок нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов», пунктом 34 частью 1 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», поселковый совет

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить и ввести в действие с 01.04.2011 года «Положение об арендной плате за землю в пгт. Новгородское» (прилагается).
2. В случаях предоставления земельных участков на условиях аренды под объекты, имеющие социальную значимость для поселка, установить льготную арендную плату в трехкратном размере земельного налога. Льгота устанавливается по решению поселкового совета.
3. Землеустроителю поселкового совета (Адамчук) при подготовке проектов договоров аренды земельных участков предусматривать условия по внесению арендной платы и меры ответственности при неисполнении этих условий в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Главному бухгалтеру поселкового совета (Золотухина) ежемесячно анализировать состояние поступлений арендной платы за землю и, при необходимости, предоставлять предложения по увеличению данных поступлений.
5. Считать утратившими силу с 01.04.2011 года:
 - решение поселкового совета от 06.11.2008 г. № 5/24-3 «Об арендной плате за землю в пгт. Новгородское»;
 - решение поселкового совета от 01.06.2009 г. № 5/30-4 «О внесении изменений и дополнений в решение Новгородского поселкового совета от 06.11.2008 г. № 5/24-3 «Об арендной плате за землю в пгт. Новгородское».
6. Данное решение вступает в силу с момента его официального обнародования.
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития поселка (Гмыря).

Поселковый голова

Н.Н. Ленко

ПОЛОЖЕНИЕ
об арендной плате за землю в пгт. Новгородское

1. Общие положения.

1.1. Аренда земли установлена в соответствии с Законом Украины «Об аренде земли». Отношения, связанные с арендой земли, регулируются Земельным кодексом Украины, Налоговым кодексом Украины, Гражданским кодексом Украины, Законом Украины «Об аренде земли», законами Украины, другими нормативно - правовыми актами, принятыми в соответствии с ними, а также договором аренды земли.

1.2. Аренда земли – это основанное на договоре срочное, платное владение и пользование земельным участком, необходимым арендатору для проведения предпринимательской и других видов деятельности.

1.3. Договор аренды земли – это договор, по которому арендодатель обязан за плату передать арендатору земельный участок во владение и пользование на определенный срок, а арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с условиями договора и требованиями земельного законодательства.

2. Арендная плата за землю

2.1. Арендная плата за землю – это платеж, который арендатор вносит арендодателю за пользование земельным участком.

2.2. Исчисление размера арендной платы за землю осуществляется с учетом индексов инфляции, если иное не предусмотрено договором аренды.

2.3. Годовая арендная плата за земельные участки, которые находятся в государственной или коммунальной собственности, поступает в соответствующие бюджеты, распределяется и используется в соответствии закона и не может быть меньше:

- для земель сельскохозяйственного назначения – размера земельного налога, который устанавливается Налоговым кодексом Украины;
- для других категорий земель – трехкратного размера земельного налога, который устанавливается Налоговым кодексом Украины.

2.4. Годовая арендная плата за земельные участки, которые находятся в государственной или коммунальной собственности, не может превышать:

- для земельных участков, предоставленных для размещения, строительства, обслуживания и эксплуатации объектов энергетики, производящих электрическую энергию из возобновляемых источников энергии, включая технологическую инфраструктуру таких объектов (производственные помещения, базы, распределительные пункты (устройства), электрические подстанции, электрические сети), - 3% нормативной денежной оценки;
- для других земельных участков, предоставленных в аренду, - 12 % нормативной денежной оценки.

2.5. Размер арендной платы может превышать предел, установленный п.п. 288.5.2 п. 288.5. ст. 288 Налогового кодекса Украины, только в одном случае – если арендатор земельного

участка определен на конкурентных началах. Плата за субаренду земельных участков не может превышать арендной платы.

2.6. В случае признания в судебном порядке договора аренды земли недействительным полученная арендодателем арендная плата за фактический срок аренды земли не возвращается

2.7. Размер годовой арендной платы за земельные участки устанавливается в процентах от нормативной денежной оценки земель, в зависимости от целевого использования земельных участков согласно приложения 1.1.

3. Порядок расчета арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками исчисляется по формуле:

$Апл = До \times Кф$, где:

Апл – размер годовой арендной платы,

До – нормативная денежная оценка земельного участка, который предоставляется в аренду (грн),

Кф – числовое значение процента от нормативной денежной оценки земельного участка в соответствии с его функциональным использованием.

3.2. Размер арендной платы может быть скорректирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. В отдельных случаях размер годовой арендной платы может быть скорректирован на сессии поселкового совета.

3.4. Сумма арендной платы вносится ежемесячно, до 30 числа следующего за отчетным периодом.

3.5. За просрочку платежа аренды арендатор обязан заплатить пеню в размере 0,3 % от суммы недоплатленного платежа за каждый день просрочки, и не может превышать двойной учетной ставки НБУ, которая действовала в период, за который уплачивается пеня.

3.6. При выявлении факта нецелевого использования земельного участка, арендная плата рассчитывается в соответствии с фактическим использованием. Основанием для расчета арендной платы в соответствии с функциональным использованием земельного участка является акт обследования земельного участка.

3.7. Не использование земельного участка не является основанием для не начисления или уменьшения размера арендной платы за землю.

3.8. Ставки от нормативной денежной оценки согласно целевого использования земельных участков, не включенные в приложение 1.1. составляют:

- за земельные участки коммерческого использования – 10 %;
- за земельные участки промышленности – 10 %;
- за земельные участки рекреационного назначения и земельные участки, отведенные под строительство (на время строительства и реконструкции объектов) – 3 %;
- за земельные участки энергетики, связи, инженерной инфраструктуры – 6 %;
- за земельные участки сельскохозяйственного назначения – 3 %.

Приложение 1.1.
к решению Новгородского
поселкового совета
от 25.03.2011г. № 6/5-8

Процентная ставка от нормативной денежной оценки земельных участков для расчета
арендной платы за землю

№ п/п	Вид целевого использования земельных участков	Процентная ставка от нормативной денежной оценки
1	Автозаправочные станции и АГНКС	7
2	Автостоянки	8
3	Автомобильные шоссе	10
4	Адвокатская деятельность, юридические услуги, нотариальные услуги	12
5	Аптеки	10
6	Банки	12
7	Бильярдные	12
8	Строительство и обслуживания жилых домов	3
9	Букмекерские услуги	12
10	Бюджетные учреждения, организации и коммунальные предприятия	3
11	Изготовление и ремонт металлоизделий	10
12	Изготовление и ремонт мебели, изготовление изделий из дерева	10
13	Коксохимическое, металлургическое производство	12
14	Выращивание грибов и мицелия	5
15	Выращивание и переработка сельхозпродукции	5
16	Выставочные площадки для продажи автомобилей	8
17	Выставочно-торговые центры	8
18	Газораспределительные пункты	8
19	Гаражи, подсобные помещения	3
20	Гипермаркеты, торговые центры	8

21	Гостиничные комплексы	3
22	Добывающая промышленность	10
23	Игровые автоматы	12
24	Общественное питание: столовые, кафе, рестораны	8
25	Детские площадки	3
26	Железнодорожные пути	8
27	Осуществление выносной торговли	8
28	Земельные участки под офисами и административными зданиями	5
29	Интернет-клубы	12
30	Казино	12
31	Киоски по реализации хлебо-булочных изделий	8
32	Киоски, павильоны по реализации цветов	8
33	Киоски, павильоны по продаже продовольственных товаров	8
34	Киоски, павильоны по реализации исключительно продукции сезонного употребления (мороженное, прохладительные напитки)	8
35	Киоски, павильоны по реализации печатной (газетной) продукции, справочно-рекламной продукции	8
36	Компьютерные игры	12
37	Магазины и другие торговые объекты	8
38	Летние площадки	4
39	Ломбарды, залоговые агентства	12
40	Ледовые катки	3
41	Мастерские по изготовлению металлопластиковых изделий	12
42	Мастерские по художественному оформлению камня	8
43	Медицинские услуги	8
44	Предоставление бытовых услуг населению (ремонт обуви, изготовление ключей, ремонт сумок, зонтов)	5
45	Арендная плата за земельные участки, которые используются под оптовые базы, торговые склады, склады-магазины, другие помещения, которые используются для осуществления оптовой торговли	12
46	Парковки	5
47	Площадки для приема металлолома	12

48	Пожарные резервуары	3
49	Полиграфические услуги	7
50	Услуги архива	3
51	Услуги связи и телекоммуникаций	12
52	Услуги косметических кабинетов	8
53	Услуги ксерокопии и ламинирования	12
54	Услуги химического очищения, стирки, окраски, пошив одежды, головных уборов, трикотажных изделий, парикмахерские	3 8
55	Прием вторсырья	5
56	Продажа продукции мясного производства	8
57	Продажа книг	5
58	Продажа товаров для детей	5
59	Пункты обмена валюты	12
60	Пункты проката, в т.ч. видеопрокат	8
61	Рекламные услуги	12
62	Религиозные, благотворительные и общественные организации	3
63	Ремонт и изготовление изделий из драгоценных металлов	12
64	Ремонт теле-, видеоаппаратуры, бытовой техники	5
65	Ремонт транспортных средства (СТО), вулканизация, автомойка, покраска, рихтовка	10
66	Рынки, торговые ряды	8
67	Ритуальные услуги	8
68	Резка стекла	5
69	Сенокошение, огородничество, садоводство	3
70	Совместный проход, проезд	3
71	Спортивно-оздоровительные комплексы	3
72	Стоматологические кабинеты	12
73	Супермаркеты, универмаги, универсамы	8
74	Торгово-остановочный комплекс до 100 кв.м	8
	Торгово-остановочный комплекс свыше 100 кв.м	7

75	Торгово-развлекательные комплексы	8
76	Трансформаторные подстанции	3
77	Фотоуслуги	5
78	Производство бумажной массы, бумаги, картона и изделий из них	5
79	Обработка дерева и изготовление изделий из дерева, кроме мебели	7
80	Производство продуктов нефтепереработки	12
81	Функционирование транспортной инфраструктуры	8
82	Деятельность почты и связи	7
83	Производство машин и оборудования общего назначения	12
84	Производство прочих пищевых продуктов	7

Секретарь совета

Т.Н. Красько