

О передаче, принудительном отчуждении или изъятии имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения

Верховная Рада Украины Закон от 17.05.2012 № 4765-VI

Состояние: Действующий

Код: 4765-17

Текст документа от 17.05.2012:

ЗАКОН УКРАИНЫ

О передаче, принудительном отчуждении или изъятии имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения

Настоящий Закон определяет механизм передачи, принудительного отчуждения или изъятия имущества у юридических и физических лиц для нужд государства в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения.

Статья 1. Определение терминов

1. В этом Законе нижеприведенные термины употребляются в таком значении:

1) **принудительное отчуждение имущества** - лишение собственника права собственности на индивидуально определенное имущество, находящееся в частной или коммунальной собственности и которое переходит в собственность государства для использования в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения при условии предварительного или последующего полного возмещения его стоимости;

2) **изъятие имущества** - лишение государственных предприятий, государственных хозяйственных объединений права хозяйственного ведения или оперативного управления индивидуально определенным государственным имуществом с целью его передачи для нужд государства в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения.

2. Термин "военное командование" употребляется в значении, приведенном в Законе Украины "О правовом режиме военного положения" или Законе Украины "О правовом режиме чрезвычайного положения" , в зависимости от правового режима, в условиях которого передается, отчуждается или изымается имущество.

Статья 2. Правовая основа принудительного отчуждения или изъятия имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения

1. Правовой основой принудительного отчуждения или изъятия имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения является Конституция Украины , этот Закон, другие законы Украины и указ Президента Украины о введении чрезвычайного или военного положения в Украине или в отдельных ее местностях, утвержденный Верховной Радой Украины.

Статья 3. Способы принудительного отчуждения или изъятия имущества

1. Принудительное отчуждение имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения может осуществляться с предварительным полным возмещением его стоимости.

2. В случае невозможности предварительного полного возмещения за принудительно отчужденное имущество такое имущество принудительно отчуждается с последующим полным возмещением его стоимости.

3. Изъятие имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения осуществляется без возмещения стоимости такого имущества.

Статья 4. Органы, принимающие решение о принудительном отчуждении или изъятии имущества в условиях правового режима военного положения

1. Принудительное отчуждение или изъятие имущества в связи с внедрением и выполнением мероприятий правового режима военного положения осуществляется по решению военного командования, согласованному соответственно с Советом министров Автономной Республики Крым, областным, районным, Киевской или Севастопольской городской государственной администрацией или исполнительным органом соответствующего местного совета.

2. В местностях, где ведутся боевые действия, принудительное отчуждение или изъятие имущества осуществляется по решению военного командования без согласования с органами, указанными в части первой настоящей статьи.

Статья 5. Органы, принимающие решение о принудительном отчуждении или изъятии имущества в условиях правового режима чрезвычайного положения

1. Принудительное отчуждение или изъятие имущества, необходимого для предотвращения или ликвидации ситуаций, ставших причиной введения правового режима чрезвычайного положения, осуществляется по решению органа исполнительной власти, Совета министров Автономной Республики Крым, военного командования, органа местного самоуправления, на которых согласно указу Президента Украины о введение правового режима чрезвычайного положения возложено осуществление мер чрезвычайного положения (далее - военное командование, орган, на который возложено осуществление мер правового режима чрезвычайного положения).

Статья 6. Особенности передачи и принудительного отчуждения коммунального имущества в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения

1. С инициативой о безвозмездной передаче коммунального имущества в государственную собственность в соответствующий местный совет обращаются:

1) для удовлетворения потребностей государства в условиях правового режима военного положения - военное командование;

2) для предотвращения или ликвидации ситуаций, ставших причиной введения правового режима чрезвычайного положения, - военное командование, орган, на который возложено осуществление мер правового режима чрезвычайного положения.

2. Передача коммунального имущества в государственную собственность осуществляется по решению:

1) сельских, поселковых, городских, районных в городах советов - относительно объектов права коммунальной собственности соответствующих территориальных общин;

2) районных, областных советов - относительно объектов права общей собственности территориальных громад сел, поселков, городов, находящихся в управлении районных, областных советов.

3. В случае невозможности принятия местным советом решения о передаче коммунального имущества в государственную собственность такое решение принимается сельским, поселковым, городским председателем, председателем районного в городе, районного, областного совета или секретарем, заместителем председателя соответствующего совета с последующим его утверждением соответствующим советом по закону. Соответствующее решение принимается указанными лицами в порядке, установленном законом.

4. Передача коммунального имущества в государственную собственность в случае принятия об этом соответствующего решения оформляется актом приема-передачи, который подписывается сельским, поселковым, городским председателем, председателем районного в городе, районного, областного совета или секретарем, заместителем председателя соответствующего совета и уполномоченным лицом военного командования или органа, на который возложено осуществление мер правового режима чрезвычайного положения, и скрепляется печатями местного совета и военного командования или органа, на который возложено осуществление мер правового режима чрезвычайного положения в соответствии с законом. Акт приема-передачи подписывается указанными лицами в порядке, установленном законом.

В акте приема-передачи указываются:

1) название местного совета и военного командования или органа, на который возложено осуществление мер правового режима чрезвычайного положения;

2) полное наименование, местонахождение и идентификационный код юридического лица, за которым было закреплено имущество;

3) сведения о документе, который подтверждает право собственности на имущество (при наличии);

4) описание имущества, достаточное для его идентификации, в том числе для недвижимого имущества - местонахождение, для движимого имущества (наземные, водные и воздушные транспортные средства) - сведения о регистрационном номере транспортного средства, марку, модель, номер шасси, год выпуска и другие регистрационные данные.

К акту приема-передачи прилагается документ, содержащий заключение о стоимости имущества на дату его оценки.

5. Право собственности на имущество возникает с даты подписания акта приема-передачи.

6. В случае невозможности принятия решения соответствующим местным советом и сельским, поселковым, городским председателем, председателем районного в городе, районного, областного совета или секретарем, заместителем председателя соответствующего совета или в случае неутверждения такого решения соответствующим местным советом коммунальное имущество принудительно отчуждается для нужд обороны по решению военного командования или для предотвращения или ликвидации

ситуаций, ставших причиной введения правового режима чрезвычайного положения, по решению военного командования, органа, на который возложено осуществление мер правового режима чрезвычайного положения.

Статья 7. Требования к акту о принудительном отчуждении или изъятии имущества

1. О принудительном отчуждении или изъятии имущества составляется акт. Бланк акта о принудительном отчуждении или изъятии имущества (далее - акт) является документом строгой отчетности, изготавливается по единому образцу, утвержденному Кабинетом Министров Украины.

В акте указываются:

1) название военного командования и органа, согласовал решение о принудительном отчуждении или изъятии имущества, или военного командования или органа, принявшего такое решение;

2) сведения о владельце (владельцев) имущества:

для юридических лиц - полное наименование, местонахождение и идентификационный код;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, постоянное место проживания и идентификационный номер в Государственном реестре физических лиц - плательщиков налогов и других обязательных платежей, кроме лиц, которые по религиозным или другим убеждениям отказались от идентификационного номера, о чем имеют соответствующую отметку в паспорте;

3) сведения о документе, который подтверждает право собственности на имущество (при наличии);

4) описание имущества, достаточное для его идентификации. Для недвижимого имущества - сведения о местоположении (адрес), для движимого имущества (наземные, водные и воздушные транспортные средства) - сведения о регистрационном номере транспортного средства, марку, модель, номер шасси, год выпуска и другие регистрационные данные;

5) сумма выплаченных средств (в случае предварительного полного возмещения стоимости имущества).

2. Акт подписывается владельцем имущества или его законным представителем и уполномоченными лицами военного командования и органа, согласовал решение о принудительном отчуждении имущества, или военного командования или органа, принявшего такое решение, и скрепляется печатями военного командования и / или указанных органов.

3. Право собственности на имущество возникает с даты подписания акта.

4. В случае принудительного отчуждения имущества к акту прилагается документ, содержащий заключение о стоимости имущества на дату его оценки, которая проводилась в связи с принятием решения о его принудительном отчуждении.

5. В случае отсутствия лица, у которого отчуждается или изымается имущество, или его законного представителя при составлении акта о принудительном отчуждении или изъятии имущества такой акт составляется без ее участия.

В таком случае собственник имущества или его законный представитель имеет право на ознакомление с актом о принудительном отчуждении или изъятии имущества.

Экземпляр акта и документ, содержащий заключение о стоимости имущества, вручаются под расписку лицу, у которого отчуждается или изымается имущество, или его уполномоченному представителю.

Статья 8. Оценка имущества

1. Оценка имущества, подлежащего принудительному отчуждению, проводится в порядке, установленном законодательством об оценке имущества, имущественных прав и профессиональную оценочную деятельность.

2. В случае невозможности привлечь к оценке имущества субъектам оценочной деятельности - субъектов хозяйствования такая оценка проводится субъектами оценочной деятельности - органами государственной власти или органами местного самоуправления по согласованию с собственником имущества. В случае отказа или отсутствия собственника имущества указанные органы имеют право проводить такую оценку самостоятельно.

3. Оценка имущества, по которой предыдущему владельцу было возмещено стоимость принудительно отчужденного имущества, может быть обжаловано в суд.

Статья 9. Право на возмещение стоимости имущества

1. Право на возмещение стоимости имущества (далее - компенсация) в случае его принудительного отчуждения в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения имеют юридические лица коммунальной и частной формы собственности и физические лица, у которых отчуждены здания, сооружения, транспортные средства и другое имущество для нужд государства в условиях правового режима военного положения или для предотвращения или ликвидации ситуаций, ставших причиной введения правового режима чрезвычайного положения, и соответственно их правопреемники и наследники.

Статья 10. Финансирование компенсации и меры по принудительному отчуждению или изъятию имущества

1. Компенсация за принудительно отчужденное имущество в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения с предыдущим полным возмещением его стоимости осуществляется военным командованием или органом, принявшим решение о таком отчуждении, за счет средств государственного бюджета до подписания акта.

2. Компенсация за принудительно отчужденное имущество в условиях правового режима военного положения с последующим полным возмещением его стоимости осуществляется в течение пяти последующих бюджетных периодов, правового режима чрезвычайного положения - в течение одного следующего бюджетного периода после отмены правового режима военного или чрезвычайного положения за счет средств государственного бюджета.

3. Оформление документов для принудительного отчуждения или изъятия имущества, а также оплата расходов по оценке имущества, которое отчуждается, осуществляются военным командованием, органом, принявшим решение о таком отчуждении или изъятии, за счет средств государственного бюджета.

Статья 11. Порядок получения компенсации за принудительно отчужденное имущество

1. Предыдущее полное возмещение стоимости принудительно отчужденного имущества осуществляется на основании документа, содержащего заключение о стоимости имущества на дату его оценки, проведенной в связи с принятием решения о его принудительном отчуждении.

2. Для получения последующей полной компенсации за принудительно отчуждено в условиях правового режима военного положения имущество его прежний собственник или уполномоченное им лицо после отмены правового режима военного положения обращается в военный комиссариат по месту отчуждения имущества с заявлением, к которому прилагаются акт и документ, содержащий вывод о стоимости имущества.

3. Для получения последующей полной компенсации за принудительно отчуждено в условиях правового режима чрезвычайного положения имущество его бывший владелец или уполномоченное им лицо после отмены правового режима чрезвычайного положения обращается в орган, принявший решение о таком отчуждении, по месту отчуждения имущества с заявлением, к которому прилагаются акт и документ, содержащий заключение о стоимости имущества.

4. Порядок рассмотрения заявлений и осуществления выплат с целью последующей полной компенсации за принудительно отчуждено в условиях правового режима военного или чрезвычайного положения имущество устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 12. Порядок возврата принудительно отчужденного имущества, которое сохранилось, и предоставления взамен другого имущества

1. В случае если после отмены правового режима военного или чрезвычайного положения имущество, принудительно отчужденное, сохранилось, а бывший собственник или уполномоченное им лицо настаивает на возврате имущества, такое возвращение осуществляется в судебном порядке.

2. Основанием для возврата имущества есть решение суда, вступившее в законную силу.

В случае возврата имущества лицу у него возобновляется право собственности на это имущество. Одновременно лицо обязуется возвратить денежную сумму, которая была ею получена в связи с отчуждением имущества, за вычетом разумной платы за использование этого имущества.

3. Бывший владелец имущества, которое было принудительно отчуждено, может потребовать взамен предоставления ему другого имущества, если это возможно.

Статья 13. Разрешение споров

1. Споры, связанные с возмещением стоимости принудительно отчужденного имущества, решаются в судебном порядке.

Статья 14. Ответственность за нарушение законодательства о возмещении стоимости имущества и возврата принудительно отчужденного имущества

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о возмещении стоимости принудительно отчужденного имущества и о возвращении принудительно отчужденного имущества, которое сохранилось, несут ответственность согласно закону.

Статья 15. Заключительные положения

1. Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования.

2. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) в абзаце первом части шестой статьи 353 Гражданского кодекса Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2003 г., № № 40-44, ст. 356) слова "если это возможно" заменить словами "в судебном порядке";

2) в Законе Украины "О правовом режиме чрезвычайного положения" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2000 г., № 23, ст. 176):

статью 16 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) принудительном отчуждении или изъятии имущества у юридических и физических лиц";

статью 25 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Если имущество, принудительно отчуждено у юридических и физических лиц, после отмены правового режима чрезвычайного положения сохранилось, бывший собственник или уполномоченное им лицо вправе требовать возврата такого имущества в судебном порядке или потребовать предоставления ему взамен другого имущества, если это возможно";

3) в Законе Украины "О правовом режиме военного положения" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2000 г., № 28, ст. 224; 2010 г., № 12, ст. 119):

часть первую статьи 15 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19) принудительно отчуждать или изымать имущество у юридических и физических лиц для нужд обороны";

статью 23 изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Возмещение убытков, причиненных во время введения военного положения или возврата сохранившегося имущества, которое

Принудительное отчуждение объектов права собственности у юридических и физических лиц в связи с внедрением и осуществлением мероприятий правового режима военного положения влечет за собой возмещение их стоимости в порядке, определенном законом.

Если имущество, принудительно отчуждено у юридических и физических лиц, после отмены правового режима военного положения сохранилось, бывший собственник или уполномоченное им лицо вправе требовать возврата такого имущества в судебном порядке.

Бывший владелец принудительно отчужденного в связи с внедрением и осуществлением мероприятий правового режима военного положения имущества может требовать взамен предоставления ему другого имущества, если это возможно ".

3. Кабинету Министров Украины в трехмесячный срок со дня вступления настоящего Закона:

обеспечить принятие нормативно-правовых актов, предусмотренных этим Законом;

привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти своих нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону, и принятие нормативно-правовых актов, необходимых для реализации настоящего Закона.

Президент Украины

Янукович

Киев

17 мая 2012

№ 4765-VI